

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING VAN 21 NOVEMBER 2024

Provincie West-Vlaanderen	Aanwezig:	Pol Verhelle, Voorzitter Ward Vergote, Gemeenteraadslid Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Schepenen Nessim Ben Driss, Burgemeester-waarnemend Benedikt Vallaey, Vijfde schepen - voorzitter BCSD Ward Gillis, Sigrid Verhaeghe, Andries Sioen, Johan Paret, Bart De Koning, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Gert-Jan Hovaere, Margaux Vandekerckhove, Veerle Demeulenaere, Nick Vandeginste, Aäron Pattyn, David Claeys, Raadsleden Kristof Vander Stichele, Algemeen directeur
Gemeente MOORSLEDE	Verontschuldigd:	Lisa Oplinus, Raadslid,

Openbaar

01. Aanpassing reglement Mobitwin - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Overwegende dat de laatste aanpassing van de tarieven van het lidmaatschap voor Mobitwin dateert van 2021;

Overwegende dat Mpact, de overkoepelende organisatie voor Mobitwin-centrales, de tarieven zal verhogen met 50 % vanaf 1 januari 2025;

Overwegende dat Mpact voortaan een jaarlijkse indexering voor het lidgeld zal toepassen, gebaseerd op de gezondheidsindex van januari van het lopende jaar;

Regelgeving

Gelet op het reglement zoals goedgekeurd in zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 14 september 2023;

Gelet op de bespreking met dienst Zorg d.d. 14 oktober 2024;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Het reglement Mobitwin wordt aangepast zoals exemplaar in bijlage.

02. Financiële rapportage t.e.m. 4 november 2024 volgens art. 177 DLB - goedkeuring

De Raad,

Regelgeving

In artikel 177 van het decreet lokaal bestuur staat o.a. het volgende te lezen:

"De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor:

1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het

*openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;
2° het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.*

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten."

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het rapport opgemaakt door de financieel directeur op 4 november 2024;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De financiële rapportage, toestand t.e.m. 4 november 2024, zoals voorgelegd door de financieel directeur wordt goedgekeurd.

Art. 2. - Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur.

03. Uitvoering meerjarenplan 20-25 - opvolgingsrapportering 1ste t.e.m. 3de kwartaal 2024 - kennisname

De Raad,

Aanleiding

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd kennis te nemen van de opvolgingsrapportering uitvoering meerjarenplan 20-25 (kwartaal 1 t.e.m. 3) van 2024.

Regelgeving

Gelet op art. 263, 2e lid decreet lokaal bestuur: Algemene basisbevoegdheid;

BESLUIT:

Art. 1. - De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het opvolgingsrapport uitvoering MJP 20-25 voor de eerste 3 kwartalen van 2024.

04. Intrekking beslissing raad van maatschappelijk welzijn d.d. 24 oktober 2024 houdende goedkeuring ontwerpakten verkoop landbouwgrond (Moorslede/Passendale) - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Gelet op de beslissing van het vast bureau van 27 november 2023 houdende beëindiging van de landpacht per 30 september 2023 voor de percelen sectie gelegen Scherminkelstraat Moorslede en gekend ten kadaster sectie E/204 B en sectie E/203A alsook het perceel gelegen Kraaiveldstraat Passendale gekend ten kadaster sectie B/1302A;

Gelet op de goedkeuring van de akten van verkoop ingevolge beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 24 oktober 2024;

Overwegende dat er een klacht binnenkwam bij het Agentschap Binnenlands Bestuur op 4 november 2024, waarvan exemplaar in bijlage;

Regelgeving

Gelet op artikel 40 en 41 decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat er volgens de klacht een schending is van art. 27§2,3° en art. 110 van het decreet lokaal bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat uit nazicht blijkt dat er een schending is van art. 27, §2,3° en art. 110 van het decreet lokaal bestuur, gezien het verboden is om als zetelend lid van het BCSD t.a.v. het OCMW een aankooptransactie te doen;

Overwegende dat de beslissing voor de verkoop van Lot 1 dient ingetrokken te worden, maar er ook nog een verkoop in art. 1 is vervat van Lot 2 die wel rechtsgeldig kan uitgevoerd worden;

Overwegende dat het bijgevolg wenselijk om de beslissing in totaliteit in te trekken en de verkoop van Lot 2 als een aparte beslissing te hernemen;

Raadslid Ward Gillis meldt dat dit een vriendendienst was en begrijpt niet dat er geen rekening wordt gehouden met de deontologie. Dit is een heel spijtige situatie en hoopt dat dit niet de rode draad wordt voor de komende 6 jaar.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 - De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 24 oktober 2024 houdende verkoop van de 2 ontwerpakten landbouwgrond Scherminkelstraat Moorslede en Kraaiveldstraat Passendale wordt ingetrokken.

05. Ontwerpakte verkoop landbouwgrond (Lot 2) gelegen Kraaiveldstraat te Passendale - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Gelet op de beslissing van het vast bureau van 27 november 2023 houdende beëindiging van de landpacht per 30 september 2023 voor de percelen sectie gelegen Scherminkelstraat Moorslede en gekend ten kadaster sectie E/ 204 B en sectie E/203A alsook het perceel gelegen Kraaiveldstraat Passendale gekend ten kadaster sectie B/1302A;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 21 november 2024 houdende intrekking van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 24 oktober 2024 houdende goedkeuring van de verkoopakten verkoop landbouwgrond (Moorslede/Passendale);

Overwegende dat de beslissing tot verkoop van Lot 2 dient hernomen te worden;

Gelet op de beslissing van het vast bureau van 11 maart 2024 tot aanstelling van notaris Nele Soete uit Roeselare om de verkoop te laten doorgaan;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 25 januari 2024 waarvan exemplaar in bijlage;

Gelet op de ontwerpakte houdende verkoop van Lot 2 waarvan exemplaar in bijlage;

Regelgeving

Gelet op artikel 40 en 41 decreet lokaal bestuur;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De ontwerpakte houdende verkoop van Lot 2 - nader bekend onder grond gelegen Kraaiveldstraat te Passendale 2e Afdeling sectie B nr. 1302 en 7 230 m² groot - aan dhr. en mevr. Luc Ledoux - Veerle Dejaegere wordt goedgekeurd volgens exemplaar in bijlage.

06. Opmaak akte pacht- en voorkooprecht m.b.t verkoop Lot 1 - grond Scherminkelstraat Moorslede - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Overwegende dat de verkoop van lot 1 - grond gelegen in de Scherminkelstraat sectie E/204 B en sectie E 203A niet kon doorgaan;

Overwegende dat het wenselijk is om een afzonderlijke akte van afstand van pacht- en voorkooprecht wordt opgemaakt i.p.v. dat de pachter tussen komt in de verkoopakte;

Met 11 stemmen voor (Ward Vergote, Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Pol Verhelle, Andries Sioen, Johan Paret, Karen Bekaert, Stefan Cardoen), 9 stemmen tegen (Ward Gillis, Sigrid Verhaeghe, Bart De Koning, Gert-Jan Hovaere, Margaux Vandekerckhove, Veerle Demeulenaere, Nick Vandeginste, Aäron Pattyn, David Claeys)

BESLUIT:

Art. 1. - Er wordt een afzonderlijke akte van afstand van pacht- en voorkooprecht opgemaakt conform de beslissing van het vast bureau d.d. 27 november 2023.

Art. 2. - De percelen gelegen Scherminkelstraat sectie E/204 B en sectie E 203A te Moorslede worden opnieuw te koop aangeboden. De modaliteiten inzake verkoop worden verder uitgewerkt en bepaald door het vast bureau.

07. PV vorige zitting

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het reglement van orde betreffende het goedkeuren van de notulen en het zittingsverslag der vorige vergadering, zijnde 24 oktober 2024;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat tijdens de zitting geen opmerkingen gemaakt werden;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

De notulen en het zittingsverslag der vorige zitting worden goedgekeurd.

Conform artikel 21 en 74 van het decreet lokaal bestuur werden volgende punten aan de agenda toegevoegd:

- **Hondenloopweide**

Vraag vanwege raadslid Ward Gillis aan schepen Geert Vanthuyne:

Hierbij verwijzen we naar de agendapunten 4 en 6 van de Raad voor Maatschappelijk welzijn die finaal tot doel hebben om een stuk grond, gelegen in de Scherminkelstraat en eigendom van het OCMW Moorslede, terug te koop te stellen.

PRO stelt voor om deze percelen grond, gekend onder sectie E/204B en sectie E203A en met een gezamenlijke oppervlakte van 25 a en 20 ca niet opnieuw te koop te stellen en in te richten als een hondenloopweide.

Deze grond ligt langs het tracé van de storroute en is vlot toegankelijk.

Een ideale plek om je hond eens vrij te laten rondlopen na een leuke wandeling langs de Storroute of in het Vierkavenbos.

Vraag tot stemming.

Schepen Geert Vanthuyne antwoordt dat zowel de partijen STERK als VISIE zoeken achter een ideale lokatie voor een hondenweide. De voorgestelde lokatie door PRO is evenwel gelegen in herbevestigd agrarisch gebied, het kan daar niet vergund worden.

Schepen Sherley Beernaert vult aan dat de adviezen van afdeling land in deze heel strikt zijn. Er is een functiewijziging en een planologische ruil noodzakelijk zijn. Welke opties stelt PRO hiervoor voor?

Schepen Geert Vanthuyne meldt dat het betreffende stuk grond een heel drassig gebied is; het zal een loopweide zijn voor zeehonden ipv honden. Voorts haalt de schepen de problematiek aan van het parkeren van de auto's op deze lokatie. Er zijn betere locaties in Moorslede dan daar. Het zou beter dichterbij het centrum zijn.

De raad gaat over tot de stemming :

- stemden voor : 9
- stemden tegen : 11

Het punt is verworpen.

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

Algemeen directeur
(Get.) Kristof Vander Stichele



Voorzitter
(Get.) Pol Verhelle

Algemeen directeur
Kristof Vander Stichele

Voorzitter
Pol Verhelle