

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING VAN 24 OKTOBER 2024

Provincie West-Vlaanderen	Aanwezig:	Pol Verhelle, Voorzitter Ward Vergote, Gemeenteraadslid Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Schepenen Nessim Ben Driss, Burgemeester-waarnemend Benedikt Vallaey, Vijfde schepen - voorzitter BCSD Ward Gillis, Sigrid Verhaeghe, Andries Sioen, Johan Paret, Bart De Koning, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Gert-Jan Hovaere, Veerle Demeulenaere, Nick Vandeginste, Lisa Oplinus, David Claeys, Raadsleden Kristof Vander Stichele, Algemeen directeur
Gemeente MOORSLEDE	Verontschuldigd:	Aäron Pattyn, Raadslid,

Openbaar

01. Aanpassing opnameovereenkomst assistentiewoningen De Vier Seizoenen Moorslede - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Overwegende dat de modaliteiten voor de aanpassing van de indexering van de dagprijs zijn gewijzigd en het opnamecontract dient aangepast te worden;

Regelgeving

Gelet op de bepalingen van het woonzorgdecreet en diens uitvoeringsbesluiten;
Gelet op de laatste aanpassing van de modelovereenkomst zoals goedgekeurd in zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 22 december 2022;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De opnameovereenkomst voor de assistentiewoningen de Vier Seizoenen wordt aangepast volgens exemplaar in bijlage.

Art. 2. - Voor de lopende contracten wordt een addendum opgemaakt waarvan exemplaar in bijlage.

02. Aanpassing opnameovereenkomst serviceflats Residentie Leonie - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Overwegende dat de modaliteiten voor de aanpassing van de indexering van de dagprijs zijn gewijzigd en het opnamecontract dient aangepast te worden;

Regelgeving

Gelet op de bepalingen van het woonzorgdecreet en diens uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de laatste aanpassing van de modelovereenkomst zoals goedgekeurd in zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 23 mei 2019;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De opnameovereenkomst voor de serviceflats Residentie Leonie wordt aangepast volgens exemplaar in bijlage.

Art. 2. - Voor de lopende contracten wordt een addendum opgemaakt waarvan exemplaar in bijlage.

03. Toepassing omzendbrief inzake minimale levering aardgas en exclusief nachttarief 2024-2025 - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Met de 'minimale levering via de digitale meter in voorafbetaling' (artikelen 5.4.6 tot en met 5.4.10 van het Energiebesluit van 19 november 2010) wil de Vlaamse Regering zich samen met de OCMW's engageren om klanten bij de netbeheerder te ondersteunen, die onvoldoende middelen hebben om betalingen uit te voeren via het voorafbetalingssysteem Prepaid (vroeger: budgetmeter), en dus tijdens de winterperiode het risico lopen om zonder verwarming te vallen.

De Vlaamse Regering heeft vanaf de winterperiode 2022-2023 de minimale levering uitgebreid naar klanten die elektrisch verwarmen via het exclusief nachttarief. Deze maatregel werd structureel verankerd in het Energiebesluit en blijft dus ook van kracht voor de komende winterperiode.

Belangrijk is dat de minimale levering voor aardgas niet kan gecombineerd worden met de minimale levering voor elektriciteit voor eenzelfde klant. De tussenkomst wordt voor beide verwarmingsbronnen berekend als 60% van de gemiddelde verbruikskosten per type woning gedurende de winter en vormt zo een heel substantiële hulp voor de gezinnen.

De doelstelling van de minimale leveringen is om de grootste nood op te vangen, niet om volwaardige gratis verwarming ter beschikking te stellen. OCMW's moeten de hulpvrager uitleggen dat de opgeladen bedragen staan voor 60% van het gemiddeld verbruik. Concreet zal iedere toekenning dus voldoende zijn om een halve maand te verwarmen aan een minimaal comfort, bijvoorbeeld door de verwarming op 16 graden te zetten of slechts één kamer te verwarmen. Wil men gewoon comfort, dan zullen opladingen met eigen middelen (of met extra financiële steun van het OCMW) noodzakelijk zijn.

Deze regeling is optioneel voor de OCMW's: zij kunnen beslissen al dan niet in het systeem te stappen. Ze kunnen wel slechts middelen recupereren bij de distributienetbeheerder als ze de procedure volgen. Tijdens de afgelopen winterperiode 2023-2024 maakte 89% van de OCMW's gebruik van deze maatregel. Deze regeling valt onder de algemene maatschappelijke dienstverlening, die de OCMW's op basis van de OCMW-wet toekennen (art. 1 en art. 57, §1). Dit betekent dat de algemene regels inzake OCMW-dienstverlening van toepassing zijn. Een OCMW dat in dit systeem wil stappen, agendeert dit punt dus best op de eerstkomende Raad voor Maatschappelijk Welzijn die dan in het algemeen beslist tot de toepassing van dit systeem.

Zowel de minimale levering voor aardgas als elektriciteit zijn van toepassing in de periode van 1 november tot en met 31 maart. In principe keurt het OCMW de toekenning van een minimale hoeveelheid aardgas en elektriciteit goed vanaf de datum van aanvraag tot het einde van de winterperiode, tenzij gewijzigde omstandigheden de toekenning overbodig maken.

Klanten, met doorheen de toepassingsperiode, die onvoldoende middelen hebben om op te laden, kunnen een hulpvraag indienen bij het OCMW. Maandelijks kan elk OCMW ook een lijst raadplegen op het OCMW-portaal van alle klanten met een digitale meter in voorafbetaling voor aardgas of elektriciteit (exclusief nachttarief). Op basis van deze lijsten kunnen klanten geïnformeerd worden over het bestaan van deze maatregel.

Het OCMW dient aan de hand van een sociaal onderzoek na te gaan of de hulpvraag gegrond is en de mogelijkheid om menswaardig te leven dus in het gedrang is. Deze toetsing gebeurt geval per geval.

De bedragen van de tussenkomsten voor de aanstaande winterperiode zullen in de loop van oktober worden bekendgemaakt. Het is de minister voor Energie die de berekeningswijze vastlegt. Bij het opstellen van de tabel wordt de minimale levering bepaald als 60% van het gemiddeld verbruik in de wintermaanden december, januari en februari. De hoogte van de tussenkomst is afhankelijk van:

- De tarieven bij de netbeheerder en de sociale tarieven bij aanvang van de toepassingsperiode;
- Het woningtype (open of halfopen bebouwing, rijhuis/hoekhuis of appartement);
- Het statuut van de aanvrager (beschermd of niet-beschermd).

Het OCMW kan tot maximaal 70% van het uitgekeerde bedrag, vermeld in de tabel met halfmaandelijke toekenningen, recupereren bij de distributienetbeheerder. Het resterende percentage recupereert het OCMW (na de toepassingsperiode) bij de hulpvrager in kwestie of neemt het zelf (al dan niet gedeeltelijk) ten laste.

Regelgeving

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 19 november 2010 houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 maart 2009 houdende invoering van een minimale levering van aardgas via de aardgasbudgetmeter;

Gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;
Gelet op de nieuwe omzendbrief inzake de minimale levering voor aardgas en exclusief nachttarief voor de periode 2024-2025;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De raad beslist om terug deel te nemen aan de campagne "minimale levering voor aardgas en exclusief nachttarief" voor de winterperiode 2024-2025 en de klant voor deze periode 30 % zelf te laten betalen. Indien de klant geen of onvoldoende middelen heeft, kan het OCMW beslissen om deze 30 % bij te leggen als niet-terugvorderbare steun.

Art. 2. - Gekoppelde voorwaarden: de klant dient zomeropladingen te doen (vanaf 1 april) voor minimaal de helft van het bedrag dat hij heeft genoten van zijn betreffende categorie, de mogelijkheid bekijken om een gratis huishoudelijke energiescan uit te voeren of nagaan of een huur- of isolatiepremie kan aangevraagd worden, voor zover dit nog niet gebeurd is.

04. Ontwerpakten houdende verkoop landbouwgrond (Moorslede/Passendale) - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Gelet op de beslissing van het vast bureau van 27 november 2023 houdende beëindiging van de landpacht per 30 september 2023 voor de percelen sectie gelegen Scherminkelstraat Moorslede en gekend ten kadaster sectie E/ 204 B en sectie E/203A alsook het perceel gelegen Kraaiveldstraat Passendale gekend ten kadaster sectie B/1302A;

Overwegende dat er bijgevolg 2 loten te koop werden gesteld;

Gelet op de beslissing van het vast bureau van 11 maart 2024 tot aanstelling van notaris Nele Soete uit Roeselare om de verkoop te laten doorgaan;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 25 januari 2024 waarvan exemplaar in bijlage;

Gelet op het PV van de biedingen d.d. 3 juni 2024 en de beslissing van het vast bureau d.d. 10 juni 2024 om de ontwerpakten te laten opmaken voor de hoogste bidders;

Regelgeving

Gelet op artikel 40 en 41 decreet lokaal bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de ontwerpakten zoals opgesteld door notaris Nele Soete;

Raadslid Ward Gillis merkt op dat er iemand van het BCSD deze grond heeft gekocht; had deze geen inzage in het dossier? is dit deontologisch correct?

Met 16 stemmen voor (Ward Vergote, Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Pol Verhelle, Sigrid Verhaeghe, Andries Sioen, Johan Paret, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Gert-Jan Hovaere, Veerle Demeulenaere, Lisa Oplinus, David Claeys), 3 onthoudingen (Ward Gillis, Bart De Koning, Nick Vandeginste)

BESLUIT:

Art. 1. - De raad keurt de 2 ontwerpakten goed houdende verkoop van 2 loten landbouwgrond gelegen Scherminkelstraat Moorslede en Kraaiveldstraat Passendale.

05. Agenda Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv op 26 november 2024 - goedkeuring

De Raad,

Regelgeving

Gelet op de statuten van Creat Services dv;
Gelet de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het feit dat OCMW Moorslede aangesloten is bij Creat Services dv;
Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 5. Actualisering presentievergoeding
 6. Statutaire benoemingen
- Varia

Art. 2. - De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Art. 3. - Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be.

06. PV vorige zitting

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het reglement van orde betreffende het goedkeuren van de notulen en het zittingsverslag der vorige vergadering, zijnde 12 september 2024;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat tijdens de zitting geen opmerkingen gemaakt werden;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

De notulen en het zittingsverslag der vorige zitting worden goedgekeurd.

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

Algemeen directeur
(Get.) Kristof Vander Stichele



Voorzitter
(Get.) Pol Verhelle

Algemeen directeur
Kristof Vander Stichele

Voorzitter
Pol Verhelle