

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 22 DECEMBER 2022

Provincie West-Vlaanderen	Aanwezig:	Pol Verhelle, Voorzitter Ward Vergote, Burgemeester Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Schepenen Ward Gillis, Sigrid Verhaeghe, Andries Sioen, Johan Paret, Bart De Koning, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Gert-Jan Hovaere, Margaux Vandekerckhove, Bernard Vuylsteke, Veerle Demeulenaere, Nick Vandeginste, Aäron Pattyn, Lisa Oplinus, Raadsleden Kristof Vander Stichele, Algemeen directeur
Gemeente MOORSLEDE	Verontschuldigd:	

Openbaar

01. Aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2023 – goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:
Margaux Vandekerckhove, Raadslid

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 40, 41, 286, 288;
Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992, meer bepaald de artikelen 464 tot en met artikel 470/2;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de heffing van alle rendabele belastingen vergt;
Gelet op het proces-verbaal van onderzoek, waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;
Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Er wordt voor het aanslagjaar 2023 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dit aanslagjaar.

Art. 2. - De belasting wordt vastgesteld op 8 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het jaar, dat vooraf ging aan het aanslagjaar.

Art. 3. - De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Art. 4. - Deze verordening wordt naar het Agentschap voor Binnenlands Bestuur verstuurd en aan de Federale Overheidsdienst Financiën, Stafdienst Beleidsexpertise en –ondersteuning, Studiedienst, t.a.v. mevr. Anneliese D’haeseleer, North Galaxy – Toren B6, Koning Albert II-laan 33, bus 22, 1030 Brussel.

02. Algemene milieubelasting - aanslagjaar 2023 – goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Margaux Vandekerckhove, Raadslid

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 40, 41, 286, 288;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat wegens veranderde huisvestingsnormen en leefgewoonten de globale zorg voor het leefmilieu steeds zwaardere financiële eisen stelt;

Overwegende dat de openbare reinigingsdienst jaarlijks steeds grotere uitgaven vergt voor de gemeente, onder meer door milieuheffingen op het verwerken van afval;

Overwegende dat de selectieve huisvuilophaling, de werking van het diftarpark,... bijkomende kosten meebrengt;

Overwegende dat een bijdrage van de burgers en de bedrijven noodzakelijk en billijk is;

Overwegende dat het aldus wenselijk is een algemene milieubelasting in te voeren;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek de commodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Met 17 stemmen voor (Ward Vergote, Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Pol Verhelle, Sigrid Verhaeghe, Andries Sioen, Johan Paret, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Gert-Jan Hovaere, Bernard Vuylsteke, Veerle Demeulenaere, Aäron Pattyn, Lisa Oplinus), 3 stemmen tegen (Ward Gillis, Bart De Koning, Nick Vandeginste)

BESLUIT:

Art. 1. - Met ingang van 1 januari 2023 en voor een termijn van 1 jaar eindigend op 31 december 2023, wordt ten voordele van de gemeente, een jaarlijkse directe algemene milieubelasting geheven.

Art. 2. - Deze belasting is ten laste van:

- Elk gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente;
- De natuurlijke en rechtspersonen, die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente een handels-, nijverheids- of ambachtsonderneming, een land- of tuinbouwbedrijf, een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen;
- Indien het gezin van de belastingplichtige op hetzelfde adres is gehuisvest, is de belasting evenwel éénmaal verschuldigd;

- De personen die leven in communauteiten, rust- of pensionhuizen per groep van 10 personen, op 1 januari van het aanslagjaar ingeschreven in bevolkings- of vreemdelingenregisters van de gemeente;
- De eigenaar van een tweede verblijf die niet gedomicilieerd is in de gemeente.

Art. 3. - Onder gezin wordt verstaan:

- Een persoon die gewoonlijk alleen leeft;
- Een vereniging van twee of meer personen die al dan niet door familiebanden verbonden gewoonlijk éénzelfde woning of woongegelegenheid betrekken, er samen wonen en ook als dusdanig zijn ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente. Uitzondering wordt gemaakt voor bewoners van collectieve inrichtingen, zoals rusthuizen, pensionhuizen en kloostergemeenschappen.

Art. 4. - De belasting bedraagt:

- € 80 voor een gezin dat bestaat uit één persoon die gewoonlijk alleen leeft (art. 3a);
- € 100 voor een gezin dat bestaat uit een vereniging van twee of meer personen die al dan niet door familiebanden verbonden gewoonlijk éénzelfde woongegelegenheid betrekken en er samenwonen (art. 3b);
- € 100 per groep van tien personen die in communauteit leven, of in rust- of pensionhuizen wonen. Iedere breuk van 10 wordt aangerekend voor één geheel en de belasting is verschuldigd door de verhuurder of door het beheer van de instelling;
- € 100 voor de natuurlijke of rechtspersonen die op het grondgebied van de gemeente een handel-, nijverheids- of ambachtsonderneming, een land- of tuinbouwbedrijf, een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen;
- € 100 voor de eigenaar van een tweede verblijf die niet gedomicilieerd is in de gemeente.

Art. 5. - De referentiepersoon, die blijkens een attest van het OCMW op de 1^{ste} dag van de maand van het versturen van het aanslagbiljet, 3 maanden leefloon of steun gelijklopend aan het leefloon geniet(en) word(t)(en) vrijgesteld.

Art. 6. - Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting kan vastgesteld en ingekohierd worden op naam van één van de gezinsleden, met dien verstande dat alle gezinsleden hoofdelijk en solidair de belasting verschuldigd zijn.

Art. 7. - De belasting wordt berekend per kalenderjaar. Elk begonnen jaar is volledig verschuldigd, met dien verstande dat de op 1 januari bestaande toestand in aanmerking wordt genomen.

Art. 8. - De belasting is in éénmaal eisbaar en betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 9. - De invordering van de belasting en de bezwaarprocedure wordt geregeld door het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Art. 10. - De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Overeenkomstig artikel 3.6.0.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, kan de belastingschuldige bij een materiële vergissing ontheffing aanvragen binnen vijf jaar vanaf 1 januari waarin de belasting is gevestigd. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Art. 11. - Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 12. - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

03. Belasting opcentiemen op onroerende voorheffing - aanslagjaar 2023 – goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Margaux Vandekerckhove, Raadslid

De Raad,

Regelgeving

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek, waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Voor het aanslagjaar 2023 worden 1134 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Art. 2. - De invordering van deze gemeentelijke belasting zal gebeuren door toedoen van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst van het beleidsdomein Financiën en Begroting van de Vlaamse Overheid.

Art. 3. - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur via het Loket voor Lokale Besturen.

04. Activeringsheffing op onbebouwde bouwgrond - aanslagjaar 2023 – goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Margaux Vandekerckhove, Raadslid

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het decreet van 9 juli 2021;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, afgekort als DGPB;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, afgekort als VCRO;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan;

Overwegende dat het wenselijk is om realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels te activeren in de gemeente;

Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen;

Gelet op het proces-verbaal de commodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Raadslid Ward Gillis merkt op dat er een belastingverhoging is, niet enkel een aanpassing aan de ABEX-index;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Bouwgronden:** Gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5 VCRO en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 VCRO;
- **Kavels:** De in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen;
- **Onbebouwd:** Beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 VCRO;
- **Register van onbebouwde percelen:** Het register, vermeld in artikel 5.6.1 VCRO;
- **Sociale woonorganisatie:** Een organisatie, vermeld in artikel 1.3, § 1, eerste lid, 53°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art. 2. - Een kavel of bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een hoofdgebouw erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Art. 3. - Er wordt voor het aanslagjaar 2023 een gemeentebelasting gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

Art. 4.

§1. De activeringsheffing is verschuldigd door de personen die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar zijn van de bouwgrond of kavel. Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de activeringsheffing verschuldigd door de erfpachter of de opstalhouder.

§2. Zo er meerdere heffingsplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing.

Art. 5.

§1. Het bedrag wordt vastgesteld op € 20 per strekkende meter, lengte van de bouwgrond of kavel palende aan de openbare weg, evenwel met een minimale heffing van € 200 per bouwgrond of kavel.

§2. Wanneer een perceel aan twee of meer straten paalt, zal de grootste perceellengte langs een van die straten als grondslag van de belastingberekening in aanmerking komen. Indien het een hoekperceel betreft, wordt de grootste van de perceellengten in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.

§3. De bedragen, vermeld in §1 zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van januari 2023. Ze worden jaarlijks op 01 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand januari.

Art. 6. - Van de activeringsheffing zijn vrijgesteld, in afwijking van het grond- en pandendecreet en enkel in dit reglement van toepassing:

- De eigenaars van één enkele onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland;
- De sociale woonorganisaties en Vlabinvest APB;
- Door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen;
- De natuurlijke en rechtspersonen, die een niet-bebouwd perceel hebben verworven gedurende twee aanslagjaren die volgen op de datum van het verlijden van de notariële akte. Deze vrijstelling geldt niet indien de overdracht van het zakelijk recht, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk onder bezwarende titel of om niet geschiedt tussen twee of meer rechtspersonen, tenzij de belastingplichtige onomstotelijk kan bewijzen dat tussen de twee rechtspersonen geen enkele verbondenheid bestaat, noch op het vlak van aandeelhouderschap, noch op het vlak van bestuurders/zaakvoerders, noch op enige andere wijze. Teneinde dit aan te tonen zal de belastingplichtige alle nodige stukken dienen voor te leggen.

Art. 7. - De activeringsheffing wordt niet geheven op bouwgronden en kavels die tijdens het heffingsjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:

- Ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;
- Ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;
- Ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw, gedurende het hele jaar, op voorwaarde dat de landbouwer tevens gebruiker en eigenaar is van het betreffende perceel;
- Ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdiensbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
- Ingevolge een vreemde oorzaak die de heffingsplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels, of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

Art. 8. - Een vrijstelling wordt verleend aan de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingsvergunning of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en dit gedurende vijf jaren, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg, respectievelijk, wanneer de verkaveling werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning waarvoor het attest wordt verleend.

Art. 9. - Benevens de vrijstellingen, verleend bij of krachtens deze afdeling, geldt onverkort de algemene onbelastbaarheid van de Staat, de gemeenschappen, de gewesten, de provincies en de gemeenten voor wat betreft goederen van het openbaar domein en van goederen van het privaat domein die voor een dienst van openbaar nut worden aangewend.

Art. 10. - De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Art. 11. - Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 12. - De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. De verwijlrenten zullen worden toegepast en berekend overeenkomstig de regelen, geldend voor de directe rijksbelastingen.

Art. 13. - De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Overeenkomstig artikel 3.6.0.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, kan de belastingschuldige bij een materiële vergissing ontheffing aanvragen binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting is gevestigd - zie hoofdstuk 6 van Vlaamse Codex Fiscaliteit. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangsbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Art. 14. - Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

05. Activeringsheffing op onbebouwde industriegrond aanslagjaar 2023 – goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Margaux Vandekerckhove, Raadslid

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het decreet van 9 juli 2021;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, afgekort als VCRO;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente het wenselijk acht om een belasting op de onbebouwde bouwgronden die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een industriegebied en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust;

Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die gronden en kavels aan te sporen om deze gronden te activeren;

Gelet op het proces-verbaal de commodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Industriegronden:** Alle zones met een bestemming bedrijvigheid volgens een geldend gewestplan of volgens een Bijzonder Plan van Aanleg of Ruimtelijk Uitvoeringsplan;
- **Onbebouwd:** Elk kadastraal perceel waarop op 1 januari geen bouwwerken zijn aangevat of waarop geen constructie is gebouwd overeenkomstig de stedenbouwkundige hoofdbestemming. Ingeval de werken, ingevolge een stedenbouwkundige vergunning of Omgevingsvergunning, wel zijn aangevat, met de ruwbouw minstens over de gehele oppervlakte op het niveau van de vloerplaat van het gelijkvloers zijn opgericht om als bebouwd te worden beschouwd;
- **Voldoende uitgeruste weg:** Een met duurzame materialen verharde weg, voorzien van een elektriciteitsnet.

Art. 2. - Een kavel of bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting van een hoofdgebouw erop is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Art. 3. - Er wordt voor het aanslagjaar 2023 een gemeentebelasting gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels.

Art. 4.

§1. De activeringsheffing is verschuldigd door de personen die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar zijn van de onbebouwde industriegrond of -kavel. Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de activeringsheffing verschuldigd door de erfpachter of de opstalhouder.

§2. Zo er meerdere heffingsplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde activeringsheffing.

Art. 5.

§1. Het bedrag wordt vastgesteld op € 20 per strekkende meter, lengte van de bouwgrond of kavel palende aan de openbare weg, evenwel met een minimale heffing van € 200 per bouwgrond of kavel.

§2. Wanneer een perceel aan twee of meer straten paalt, zal de grootste perceellengte langs een van die straten als grondslag van de belastingberekening in aanmerking komen. Indien het een hoekperceel betreft, wordt de grootste van de perceellengten in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.

§3. De bedragen, vermeld in §1 zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van januari 2023. Ze worden jaarlijks op 01 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand januari.

Art. 6. - Van de activeringsheffing zijn vrijgesteld:

- De eigenaars van één enkele onbebouwde industriegrond, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland;
- De West-Vlaamse intercommunale;
- Door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen;
- De natuurlijke en rechtspersonen, die een niet-bebouwd perceel hebben verworven gedurende twee aanslagjaren die volgen op de datum van het verlijden van de notariële akte. Deze vrijstelling geldt niet indien de overdracht van het zakelijk recht, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk onder bezwarende titel of om niet geschiedt tussen twee of meer rechtspersonen, tenzij de belastingplichtige onomstotelijk kan bewijzen dat tussen de twee rechtspersonen geen enkele verbondenheid bestaat, noch op het vlak van aandeelhouderschap, noch op het vlak van bestuurders/zaakvoerders, noch op enige andere wijze. Teneinde dit aan te tonen zal de belastingplichtige alle nodige stukken dienen voor te leggen.

Art. 7. – De activeringsheffing wordt niet geheven op onbebouwde industriegronden, die tijdens het heffingsjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:

- Ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;
- Ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;
- Ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw, gedurende het hele jaar, op voorwaarde dat de landbouwer tevens gebruiker en eigenaar is van het betreffende perceel;
- Ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die industriebouw onmogelijk maakt;
- Ingevolge een vreemde oorzaak die de heffingsplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden, of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

Art. 8. - Benevens de vrijstellingen, verleend bij of krachtens deze afdeling, geldt onverkort de algemene onbelastbaarheid van de Staat, de gemeenschappen, de gewesten, de provincies en de gemeenten voor wat betreft goederen van het openbaar domein en van goederen van het privaat domein die voor een dienst van openbaar nut worden aangewend.

Art. 9. - De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Art. 10. - Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 11. - De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. De verwijlrenten zullen worden toegepast en berekend overeenkomstig de regelen, geldend voor de directe rijksbelastingen.

Art. 12. - De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Overeenkomstig artikel 3.6.0.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, kan de belastingschuldige bij een materiële vergissing ontheffing aanvragen binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting is gevestigd - zie hoofdstuk 6 van Vlaamse Codex Fiscaliteit. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Art. 13. - Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

Art. 14. – Deze heffing treedt in voege op 1 januari 2023.

06. Gemeentebelasting op meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen die enig onderzoekswerk vereisen - aanslagjaar 2023 – goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Margaux Vandekerckhove, Raadslid

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 40, 41, 286, 288;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie – en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen en haar bijlagen;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het proces-verbaal de comodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Met 17 stemmen voor (Ward Vergote, Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Pol Verhelle, Sigrid Verhaeghe, Andries Sioen, Johan Paret, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Gert-Jan Hovaere, Bernard Vuylsteke, Veerle Demeulenaere, Aäron Pattyn, Lisa Oplinus), 3 onthoudingen (Ward Gillis, Bart De Koning, Nick Vandeginste)

BESLUIT:

Art. 1. - Belastbaar feit

§1. Er wordt voor het aanslagjaar 2023 een gemeentebelasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

§2. Er wordt voor het aanslagjaar 2023 ook een gemeentebelasting gevestigd op aanvragen tot inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen zoals opgesomd onder artikel 3.

Art. 2. - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de inlichtingen, de vergunning of de melding en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Art. 3. - Bedrag van de heffing voor inlichtingen met enig opzoekingswerk

§1. Er wordt een belasting gevestigd op de aanvragen van volgende inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen:

Alle vereiste vastgoedinformatie en/of milieu – informatie betreffende één volledig dossier	€ 60
Uittreksel uit het plannenregister of het vergunningenregister betreffende één volledig dossier	€ 50
Informatie inzake bodemonderzoek en – sanering	€ 30
Informatie voor het opstellen van MER – rapport	€ 75

§2. In uitvoering van bovenstaande wordt onder één volledig dossier verstaan: alle noodzakelijke informatie betreffende één perceel of verschillende percelen, op voorwaarde dat deze aan elkaar grenzen zonder onderbreking en dat deze in handen zijn van dezelfde eigenaar(s).

Art. 4. - Bedrag van de heffing voor meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Art. 4.1. - Belasting per dossiertype

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de belastingen die worden gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in:

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;
- Het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

	Gemeente is vergunning-verlenende overheid	Vlaamse overheid of provincie West-Vlaanderen is vergunning-verlenende overheid
--	---	--

Melding van • Stedenbouwkundige handelingen • Ingedeelde inrichting of activiteit • Gemengd project	• € 30 • € 30 • € 60	• € 30 • € 30
Aanvraag vergunning via de eenvoudige procedure voor: • Stedenbouwkundige handelingen • Ingedeelde inrichting of activiteit (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit) • Gemengd project Bijkomend vast recht per bijkomende woongelegenheid opgenomen in dezelfde aanvraag	• € 50 • € 50 • € 100 + € 25	
Aanvraag vergunning via de gewone procedure voor: • Stedenbouwkundige handelingen • Ingedeelde inrichting of activiteit • Gemengd project Bijkomend vast recht per bijkomende woongelegenheid opgenomen in dezelfde aanvraag	• € 150 • € 150 • € 300 + € 25	• € 300 • € 300 • € 600
Aanvraag tot het verkavelen van gronden Bijkomend vast recht per lot opgenomen in dezelfde aanvraag	€ 150 + € 25/lot	
Aanvraag tot het bijstellen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden Bijkomend vast recht per lot opgenomen in dezelfde aanvraag	€ 150 + € 25/lot	
Aanvraag tot omzetting milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning	€ 100	
Omzetting van omgevingsvergunning na klasseverhoging door wijziging van de indelingslijst	€ 50	
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 50	
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	€ 50	
Aanvraag van een planologisch attest	€ 250	€ 250
Aanvraag voor het organiseren van een projectvergadering	€ 100	
Aanvraag voor het bijstellen van milieuvoorwaarden	€ 150	

Art. 4.2. - Bijkomende belasting per procedurestap

Indien onderstaande opdrachten moeten worden uitgevoerd binnen een bepaalde procedure, worden de bedragen die vermeld zijn onder art. 4.1 verhoogd per bijkomende procedurestap:

Digitaliseren van analoog ingediende dossiers	€ 75
Administratieve lus of hernemen van procedurestap naar aanleiding van adviezen of opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek of naar aanleiding van een fout of wijziging in hoofde van de aanvrager	€ 30
Organiseren van een informatievergadering	€ 100

Art. 5. - Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

- Aanvragen en meldingen in opdracht van het eigen gemeentebestuur, OCMW, nutsmaatschappijen, intercommunales;
- Aanvragen en meldingen die onvolledig zijn verklaard;
- Dossiers die niet op vraag van de vergunningshouder werden opgestart (bv. omzetting vergunning op proef, gerichte evaluatie, bijstelling voorwaarden, schorsing/opheffing,...), met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet);
- Dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing heeft genomen;
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus naar aanleiding van een fout door de gemeente.

Art. 6. - Invordering

Het bedrag moet uiterlijk 1 maand na verzending van het betalingsverzoek worden betaald. Indien het bedrag niet wordt betaald binnen de vooropgestelde termijn, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen en later wijzigingen.

Art. 7. - Bezwaar

§1. De belastingschuldige kan tegen de belasting een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

§2. De indiening moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van de contante inning.

§3. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Art. 8. - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig art. 330 van het decreet lokaal bestuur.

07. Retributiereglement op het gebruik van het DIFTAR recyclagepark – dienstjaar 2023 - goedkeuring

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 40, 41, 286, 288;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (VLAREMA) van 17 februari 2012, en latere wijzigingen;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de gemeente inzake de ophaling van huishoudelijk afval is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging MIROM Roeselare;
Gelet op het voorstel van tarievenlijst afvalverwerking vanwege Mirom, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 13 december 2022;
Gelet op het proces-verbaal de commodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Raadslid Gert-Jan Hovaere vraagt of het mogelijk is dat de gebruiker betaalt en dat niet met vrijstelling gewerkt wordt?
Schepen Sherley Beernaert neemt de vraag mee naar Mirom;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. – Voor een periode ingaand op 01 januari 2023 en eindigend op 31 december 2023 wordt een retributie geheven op het gebruik van het recyclagepark.

Art. 2. – De toegang gebeurt verplicht door aanmelding met de eID of badge, volgens de voorwaarden zoals bepaald in het aanvoerreglement van het recyclagepark.

Art. 3. – Er wordt een onderscheid gemaakt tussen afvalstoffen die steeds gratis zijn, betalende afvalstoffen met vrijstelling en betalende afvalstoffen zonder vrijstelling.

Art. 3.1. – Volgende afvalstoffen zijn steeds gratis (groene groep):

Fractie
AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparaten)
Elektriciteitskabels
Frituurolie (niet toegelaten voor KMO's en zelfstandigen)
Klein Gevaarlijk Afval (niet toegelaten voor KMO's en zelfstandigen)
TL-lampen (niet toegelaten voor KMO's en zelfstandigen)
Hol Glas (bokalen, flessen)
Metalen
Papier en karton
PMD (verplicht in PMD-zak)
Textiel
Kurken (<i>inzameling via Mariënstede</i>)
Matrassen

Art. 3.2. – Volgende afvalstoffen zijn betalend maar met vrijstelling (oranje groep):

Fractie	Retributie* particulieren (excl. btw)	Retributie* badgegebruiker (excl. btw)
Asbestcement	1 000 kg - 2 000 kg: € 25/ton >2 000 kg: € 200/ton	€ 200/ton
Gipsafval	1 000 kg - 2 000 kg: € 25/ton >2.000 kg: € 145/ton	€ 145/ton
Harde Plastics/PVC	1 000 k g - 2 000 kg: € 25/ton >2.000 kg: € 270/ton	€ 270/ton
Houtafval	1 000 kg - 2 000 kg: € 25/ton >2 000 kg: € 75/ton	€ 75/ton
Niet recycleerbaar afval (let wel: geen aarde!)	1 000 kg - 2 000 kg: € 25/ton >2 000 kg: € 110/ton	€ 110/ton
Aarde	1.000 kg - 2 000 kg: € 25/ton >2 000 kg: € 40/ton	€ 40/ton
Piepschuim los	1 000 kg - 2 000 kg: € 25/ton >2 000 kg: € 135/ton	€ 135/ton
Piepschuim in 1500L-zakken	1 000 kg - 2 000 kg: € 25/ton >2 000 kg: € 1,35/zak	€ 1,35/zak
Steenpuin	1 000 kg - 2 000 kg: € 25/ton >2 000 kg: € 25/ton	€ 25/ton
Tuinafval	1 000 kg - 2 000 kg: € 25/ton >2 000 kg: € 50/ton	€ 50/ton
Zuiver vlak glas (vensterglas)	1 000 kg - 2 000 kg: € 25/ton >2 000 kg: € 55/ton	€ 55/ton

*prijzen geldig in het lopende kalenderjaar

Art. 3.3. – Volgende afvalstoffen zijn betalend zonder vrijstelling (rode groep):

Fractie	Retributie* Particulieren (excl. btw)	Retributie* Badgegebruiker (excl. btw)
Brandbaar grofvuil	€ 200/ton	€ 215/ton

Art. 4. – Er geldt een vrijstelling, voor de aanvoer van afvalstoffen uit de oranje groep, ten belope van 1 000 kg/gezin/jaar. Eens de vrijstelling is opgebruikt kan er nog eens 1 000 kg/gezin/jaar worden aangebracht tegen een basistarief van 25 €/ton. Eens dit is opgebruikt dienen de aangevoerde afvalstoffen betaald te worden aan de tariefprijs, zoals vastgelegd in art. 3.2.

Art. 4.1. – De vrijstelling is enkel van toepassing voor volgende categorieën:

- Reglementair ingeschreven inwoners uit de gemeente;
- Reglementair ingeschreven vreemdelingen;
 - Derden die aanvoeren voor een producent die inwoner is in de gemeente (vrijstelling in functie van saldo van producent);
 - Nabestaanden overledenen (vrijstelling in functie van saldo overledene).

Art. 4.2. – De vrijstelling geldt niet voor:

- Toekomstige inwoners zoals (ver)bouwers, aankopers van een huis, huurders;
- Eigenaars terreinen, niet gedomicilieerd in de gemeente;
- Eigenaars/bewoners 2^e verblijven, niet gedomicilieerd in de gemeente;
- Zelfstandigen, KMO's;
- Scholen;
- Verenigingen;

- OCMW's;
- OCMW - klusjesdienst;
- Brandweer;
- Rusthuizen, gemeenschappen.

Art. 4.3. – De vrijstelling geldt per gezin. De leden van het gezin zijn de natuurlijke personen die eenzelfde referentiepersoon hebben in het rijksregister.

Art. 4.4. – De vrijstelling geldt voor het lopende kalenderjaar en kan niet worden overgedragen naar het volgend jaar.

Art. 4.5. – Bij wijziging van de gezinssamenstelling blijft de vrijstelling toegewezen aan de referentiepersoon. Nieuwe referentiepersonen krijgen een vrijstelling pro rata het resterende jaar (naar boven afgerond op twaalfden).

Art. 5. – Bij elke weegcyclus wordt er een minimum nettogewicht van 5 kg in rekening gebracht.

Art. 6. – De afvalstoffen worden gewogen op een geijkte weegbrug, waarvan het weegresultaat niet kan worden betwist. De weegbrug heeft een nauwkeurigheid van 5 kg voor het weegbereik tot 15 000 kg en 10 kg voor het weegbereik vanaf 15 000 kg tot 30 000 kg.

Art. 7. – Bij het overschrijden van de tweede vrijstelling wordt de aanvoer verrekend aan het basistarief.

Art. 8. – Het gemeentebestuur Moorslede wordt gemachtigd om de verschuldigde retributie te innen. Het bedrag wordt ter plaatse betaald aan de betaalzuil. Dit kan met bancontact of met munten (vanaf 5 eurocent). De betaalautomaat geeft geen geld terug. Het saldo wordt bijgehouden op rekening van de aanvoerder. Bij een volgende betaling wordt het saldo in mindering gebracht.

Art. 9. – In het geval dat de bezoeker in de onmogelijkheid verkeert onmiddellijk te betalen, wordt de toegang tot het park ontzegd aan de leden van het gezin van de desbetreffende bezoeker en/of aan de gebruiker van de badge tot na ontvangst van de betaling. Het openstaand saldo dient vereffend te worden aan de betaalzuil binnen de 14 kalenderdagen. Bij niet betaling binnen de 14 dagen, volgt er een aanmaning. Na 1 maand volgt een 2^e aanmaning en worden er € 10 administratiekosten aangerekend. Indien nog niet betaald wordt, kan de gemeente een administratieve invordering starten.

Art. 10. – Bij overlijden van een referentiepersoon, hebben de nabestaanden recht om tot 90 dagen na het overlijden het recyclagepark te gebruiken, en dit met overname van de eventuele vrijstellingen en saldo's.

Art. 11. – De KMO-badge kost € 10/stuk.

Art. 12. – Indien door een defect aan de DIFTAR-toestellen de weging of betaling niet kan afgewerkt worden, zal in de mate van het mogelijke de schuld worden bijgehouden zodat het bij een volgend bezoek kan verrekend worden. Indien de schuld niet kan bepaald worden, worden de betrokken bezoekers vrijgesteld van betaling.

08. Retributiereglement afvalverwerking Mirom – dienstjaar 2023 - goedkeuring

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 40, 41, 286, 288;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen (VLAREMA) van 17 februari 2012, en latere wijzigingen;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de gemeente inzake de ophaling van huishoudelijk afval aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Mirom Roeselare;
Gelet op het voorstel van tarievenlijst afvalverwerking vanwege Mirom, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur op 13 december 2022;
Gelet op het proces-verbaal de commodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Raadslid Ward Gillis betreurt de prijsverhoging van het compostvat en vraagt om dit mee te nemen naar de vergadering van Mirom;

Met 15 stemmen voor (Ward Vergote, Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Pol Verhelle, Ward Gillis, Andries Sioen, Johan Paret, Bart De Koning, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Nick Vandeginste, Lisa Oplinus), 6 onthoudingen (Sigrid Verhaeghe, Gert-Jan Hovaere, Margaux Vandekerckhove, Bernard Vuylsteke, Veerle Demeulenaere, Aäron Pattyn)

BESLUIT:

Art. 1. - Voor een periode ingaande 01 januari 2023 en eindigend op 31 december 2023 worden de tarieven van Mirom op:

Verbrandingsprijzen excl btw	Prijs 2023		Opm. 2023
Huisvuil leden	€ 85,69	ton	
Gemeentelijk zwerfvuil	€ 85,69	ton	
Brandbaar afval recyclageparken	€ 85,69	ton	
Brandbaar afval kmo's, organisaties en particulieren	€ 114,02	ton	
Hoogcalorisch afval (bv. polystyreen, isomo)	€ 132,04	ton	
Brandbaar afval kmo's, organisaties en particulieren (groot form)	€ 149,00	ton	
Milieuheffing	€ 15,55	ton	raming

Ophaling excl btw	Prijs 2023		Opm. 2023
tab (tuinafvalbak) waarborg 180L (éénmalig)	€ 27	bak	
tab waarborg 240 l (éénmalig)	€ 32	bak	
tab waarborg 1 000 l (éénmalig)	€ 136	bak	
tab 24 beurten - 180 l - 1e bak	€ 81	per jaar	
tab 24 beurten - 240 l - 1e bak	€ 95	per jaar	
tab 24 beurten - 280 l - 1e bak	€ 101	per jaar	
tab 24 beurten - 1 000 l - 1e bak	€ 373	per jaar	
tab 24 beurten - 180 l - 2e bak	€ 45	per jaar	

tab 24 beurten - 240 l – 2e bak	€ 55	per jaar	
tab 24 beurten - 280 l - 2e bak	€ 60	per jaar	
tab 24 beurten - 1 000 l - 2e bak	€ 302	per jaar	
tab 35 beurten - 180 l - 1e bak	€ 120	per jaar	
tab 35 beurten - 240 l – 1e bak	€ 140	per jaar	
tab 35 beurten - 280 l - 1e bak	€ 149	per jaar	
tab 35 beurten - 1 000 l - 1e bak	€ 553	per jaar	
tab 35 beurten - 180 l - 2e bak	€ 65	per jaar	
tab 35 beurten - 240 l – 2e bak	€ 80	per jaar	
tab 35 beurten - 280 l - 2e bak	€ 89	per jaar	
tab 35 beurten - 1 000 l - 2e bak	€ 448	per jaar	
ophaling container stopzetting	€ 12,50		
reiniging vuile tab-container bij stopzetting	€ 5		

Afvalzakken : retributie	Prijs 2023		Opm. 2023
Restafvalzak 60 liter (particulier, kmo en gemeentelijk afval)	€ 1,70	zak	
restafvalzak 30 liter (particulier)	€ 0,85	zak	
PMD-zak 60 liter	€ 0,15	zak	
PMD-zak 120 liter (scholen en verenigingen)	€ 0,25	zak	
Asbestzak (groot)	€ 2,50	zak	
Asbestzak (klein)	€ 1,50	zak	
Peukentasjes	€ 1,00	stuk	

Evenementen excl. btw	Prijs 2023		Opm. 2023
evenementencontainer (12 rolcontainers restafval inbegrepen)	€ 75	container	
evenementencontainer, vanaf 13de rolcontainer restafval	€ 7	volle rolcontainer	
verlies of beschadiging van een rolcontainer	€ 60	rolcontainer	
beschadiging glasbol	€ 1 250	maximum	
verloren rit evenementencontainer	€ 100	container	
Niet-naleven van een afspraak uit het reglement	€ 72,60		
Huren lege rolcontainer (rest-PMD-P&K)	€ 5,00		
Volle restafvalzak (240 l)	€ 7,40		
Volle PMD-zak (240 l)	€ 2,00		
Volle container P&K	€ 2,00		
Huur beker 25/33 incl. wassen	€ 0,10	stuk	
Huur drankkaraf incl. wassen	€ 0,20	stuk	
Huur beker bier incl. wassen	€ 0,20	stuk	
Huur beker wijn incl. wassen	€ 0,20	stuk	
Huur beker cava incl. wassen	€ 0,20	stuk	
Huur beker warme drank incl. wassen	€ 0,20	stuk	
Ontbrekende opbergdoos	€ 30,00	stuk	
Ontbrekende beker 25/33 cl	€ 0,50	stuk	
Ontbrekende special beker	€ 2,00	stuk	
Extra kost vervuilde beker	€ 0,10	stuk	
Extra kost beker te laat terug	€ 0,10	stuk	
Extra waskost extreem vervuilde beker	€ 0,25	stuk	
Extra transport bekens	€ 60,00	extra rit	

Composteren: retributie	Prijs 2023		Opm. 2023
compostvat	€ 40,00	stuk	
beluchtungsstok	€ 7,00	stuk	
deksel compostvat	€ 9,00	stuk	
bodemplaat compostvat	€ 7,50	stuk	
schuif compostvat	€ 6,00	stuk	
lichaam voor compostvat (zonder bodemplaat)	€ 18,75	stuk	
keukenemmer	€ 6,00	stuk	
compostbak basismodule	€ 85	stuk	
compostbak uitbreidingsmodule	€ 60	stuk	
compostbak wisselstuk: HH100	€ 10,00	stuk	
compostbak wisselstuk: HP 100	€ 5,00	stuk	
compostbak wisselstuk: HP 120	€ 6,00	stuk	
compostbak wisselstuk: E 120	€ 4,00	stuk	
compostbak wisselstuk: H-afstandshouder	€ 1,50	stuk	

Grof tuinafval aan huis	Prijs 2023		Opm. 2023
Groenafval max. 7 m ³	€ 68	per ophaling	
Groenafval extra m ³	€ 10,00	per m ³	
Groenafval (verloren rit)	€ 17,00	per rit	

Asbest aan huis	Prijs 2023		Opm. 2023
in containers (tot 2 stuks)	€ 170	per container	Incl. 2 sets PBM
in platenzak (eerste)	€ 30	per zak	Incl. 2sets PBM
in platenzak (tweede tot zesde)	€ 20	per zak	
PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen (2 sets gratis per aanvraag)	€ 10	per extra set	
Verloren rit ophaling container	€ 100	container	
Boete wegens non-conformiteit container	€ 500	container	
Boete wegens non-conformiteit zakken	€ 100	zak	

Grof vuil aan huis	Prijs 2023		Opm. 2023
Administratiekosten	€ 5		per ophaling
Verwerking: afh. van materiaal, prijs in €/stuk volgens onderstaande lijst:			
Accordeondeur	€ 4,00		
Achterwand bed	€ 4,00		
Achterwand kleerkast	€ 2,50		
Afvoerbuis (plastiek)	€ 2,50		
Aquarium	€ 4,00		
Autozetel (enkel)	€ 5,50		
Badkamerkastje	€ 3,00		
Badkuip	€ 9,00		
Badkuip (polyester of gietijzer)	€ 9,00		
Barbecue (niet gas)	€ 4,00		
Barkast	€ 7,50		
Beautycase	€ 2,00		
Bed in ijzer (zonder matras)	€ 4,50		

Bed zonder matras	€ 4,00		
Betonmolen	€ 9,50		
Bijzettafel / roltafel	€ 2,00		
Bloembak (ijzer)	€ 2,00		
Bloempot	€ 2,00		
Boekenkast	€ 4,00		
Boekenrek	€ 2,00		
Borstelstok	€ 2,00		
Boxspring (omkadering + matrasbodem)	€ 7,50		
Boxspring met poten en hoofdbord	€ 20,00		
Brommer (excl brandstof)	€ 12,00		
Buis (metaal)	€ 4,00		
Bureau	€ 9,50		
Bureau (ijzer)	€ 18,00		
Bureaublad	€ 6,00		
Bureaustoel	€ 2,50		
Clubzetel	€ 5,50		
Computertafel	€ 4,00		
Crosstrainer	€ 5,50		
Curverbox (leeg)	€ 2,00		
Deur met glas	€ 9,00		
Deur-binnendeur	€ 4,00		
Dossierkast (ijzer)	€ 8,50		
Douchedeur	€ 4,00		
Douchecabine	€ 11,00		
Douchewanden (acryl)	€ 4,00		
Dressoir	€ 7,50		
Dressoirkast met glazen ramen	€ 9,50		
Droogrek	€ 4,00		
Expansievat	€ 4,00		
Fiets	€ 4,00		
Fietsrek	€ 2,00		
Frigobox	€ 2,00		
Glazen tafelblad	€ 12,00		
Glijbaan	€ 6,00		
Gocart	€ 4,00		
Grasmaaier hand	€ 3,00		
Grasmaaier motor (excl. brandstof)	€ 5,50		
Handwasmachine	€ 2,50		
Hoeksalon 4 pers.	€ 17,00		
Hoeksalon 5 pers.	€ 19,00		
Hoeksalon 6 pers.	€ 22,50		
Hoeksalon 7 pers.	€ 26,00		
Hoelahoep	€ 2,00		
Hok/kooi	€ 4,00		
Hometrainer	€ 5,50		
Hoogslaper (bureau met kast onderaan)	€ 16,50		
Houten klaptafel	€ 6,00		
Houten speelbank	€ 2,00		
Kachel	€ 9,00		

Katten Krabpaal	€ 2,00		
Kattenbak	€ 2,00		
Kerstboom (kunstboom)	€ 5,00		
Kerstboom (kunststof – groot)	€ 5,00		
Kerstboom (kunststof – klein)	€ 3,00		
Keukenblok (max. 4 kasten + werkblad)	€ 11,00		
Keukentafel	€ 6,00		
Kinderwagen	€ 2,00		
Kist (hout)	€ 2,00		
Kleerkast	€ 7,50		
Kleerkast met spiegels	€ 9,00		
Kleerkastdeur	€ 2,50		
Klein materiaal	€ 2,00		
Kofferbak	€ 4,00		
Kookpan	€ 1,00		
Krabpaal	€ 2,00		
Kruiwagen	€ 3,00		
Kuipzetel	€ 4,50		
Kussens 1 zit zonder kader	€ 5,00		
Kussens 3 zit zetel zonder kader	€ 9,00		
Ladder	€ 4,00		
Ladenkastje (commode)	€ 5,00		
Lattenbodem	€ 4,00		
Ligzetel	€ 2,50		
Long chair	€ 5,50		
Loopfiets	€ 4,00		
Lounge meubilairst buiten 3 zit	€ 9,00		
Lounge meubilairst buiten hoeksalon 4 pers.	€ 12,50		
Lounge meubilairst buiten hoeksalon 6 pers.	€ 17,00		
Lounge meubilairst 1 zit	€ 4,50		
Lounge meubilairst 2 zit	€ 6,00		
Matrasbodem	€ 4,00		
Maxi-cosi	€ 2,00		
Medicijnkastje	€ 1,50		
Metalen kantelpoort	€ 7,50		
Naaimachine	€ 2,50		
Nachtkastje	€ 2,00		
Onderzoekstafel	€ 12,00		
Onderzoekstafel licht	€ 9,00		
Pallet	€ 2,00		
Parasol	€ 2,50		
Parasol groot	€ 5,00		
Parasol groot	€ 7,50		
Parasolvoet beton	€ 5,00		
Petroleumkachel zonder stekker (zonder petroleum)	€ 2,00		
Pingpongtafel	€ 6,50		
Plank in hout of pvc	€ 1,00	per meter	
Poef	€ 5,50		
Raam met glas ($\pm 1 \text{ m}^2$)	€ 4,00		

Radiator	€ 2,00		
Regenton	€ 4,50		
Reisbedje (baby)	€ 2,00		
Rek	€ 2,50		
Relaxzetel	€ 6,00		
Rieten mand	€ 1,50		
Rolgordijn	€ 1,50		
Rolluik	€ 4,00		
Salontafel	€ 5,50		
Salontafel (marmer)	€ 9,50		
Schoenenkast/rek	€ 5,00		
Schommel	€ 5,00		
Schommelstoel	€ 2,00		
Slaapbank	€ 7,50		
Speelgoed (plastiek)	€ 2,00		
Spiegel	€ 4,00		
Staande klok	€ 2,00		
Stapelbed	€ 6,00		
Stoel	€ 2,50		
Strijkplank	€ 2,00		
Surfplank met toebehoren	€ 5,50		
Tafel (eetkamer)	€ 6,00		
Tafelbiljart	€ 8,50		
Tafelpoot	€ 1,50		
Tafeltennistafel	€ 6,00		
Tafelvoetbalspel	€ 8,50		
Tapijt (deurmat)	€ 2,00		
Tapijt groot	€ 7,50		
Tapijt klein	€ 4,00		
Tent	€ 4,50		
Trampoline	€ 14,50		
Tuinbank	€ 5,50		
Tuinslang	€ 2,00		
Tuinstoel plastiek	€ 2,50		
Tuinstoel/zetel	€ 4,00		
Tuintafel	€ 4,00		
Tuintafel hout	€ 6,00		
Tv-meubel	€ 4,50		
Valies	€ 2,00		
Vasttapijt	€ 1,00	per m ²	
Verenbak	€ 5,50		
Vezelplaat	€ 1,50	per m ³	
Visput (glasvezel)	€ 3		
Vitrinekast	€ 9,00		
Vliegenraam	€ 3,00		
Voetbankje	€ 2,00		
Vuilbak (plastiek)	€ 2,00		
Wand (hout)	€ 5,00		
Wandmeubel	€ 14,50		
Wasbak	€ 2,50		

Wasmand	€ 4,00		
Wasrek	€ 4,00		
Waterbed met achterwand (zonder water)	€ 13,50		
WC stoel	€ 5,00		
Wieg	€ 4,00		
Zeil (plastiek)	€ 2,00		
Zetel 1 zit	€ 5,50		
Zetel 2 zit	€ 7,50		
Zetel 3 zit	€ 11,00		
Zetel 4 zit	€ 14,50		
Zitzak	€ 5,00		
Zoldertrap (hout)	€ 7,50		
Zwembad met filterpomp <5000 liter	€ 5,50		
Zwembad met filterpomp 15000l - 30000l	€ 21,50		
Zwembad met filterpomp 5000l - 15000l	€ 11,00		
Zwembad plastic (kinderbadje)	€ 2,00		

Art. 2. - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan Mirom en aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

09. Retributie op het ambtshalve opruimen van sluikstorten door of in opdracht van de gemeente - dienstjaar 2023 – goedkeuring

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 40, 41, 286, 288;
Gelet op de zonale politieverordening;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Gelet op het proces-verbaal de commodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;
Overwegende dat de gemeente regelmatig met sluikstorten geconfronteerd wordt;
Overwegende dat het jegens de sluikstorter vorderen van een billijke vergoeding voor de door de gemeente geleverde diensten, als maatregel van goed bestuur dient beschouwd te worden;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Definitie van sluikstorten: Het wegwerpen van om het even welk voorwerp in de waterkommen, beken, grachten, gemeentelijke riolen of slijkputten, in open of gesloten gronden, koeren of tuinen. Het achterlaten, opslaan of storten van afvalstoffen op niet-reglementaire tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten, in overtreding van artikel 12 van het decreet van 23 december 2011.

Art. 2. - Met ingang van 1 januari 2023 en voor een termijn eindigend op 31 december 2023 wordt een retributie gevestigd op het ambtshalve opruimen van sluikstorten door of in opdracht van de gemeente.

Art. 3. - De retributie is verschuldigd door iedere persoon die afvalstoffen achterlaat, opslaat of stort op openbare en private wegen, plaatsen en terreinen op een wijze die niet overeenstemt met het decreet van 23 december 2011 en latere wijzigingen betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen, de gemeentelijke politieverordening betreffende het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, zonale politieverordening Arro Ieper en andere wettelijke bepalingen.

Art. 4. - Bij het ambtshalve opruimen van sluikstorten door de gemeente wordt het bedrag van deze retributie als volgt vastgesteld:

- Loonkosten van
 - Werklieden tijdens het verwijderen van achtergelaten afvalstoffen: 45 euro/uur per personeelslid;
 - Administratief personeel voor de opvolging van het verwijderen van de achtergelaten afvalstoffen: 60 euro/uur per personeelslid;
- Inzetten van een voertuig tijdens het verwijderen van achtergelaten afvalstoffen: 60 euro/uur;
- Vervoerskost naar de overslag- of verwerkingsinstallatie: 1 euro/km;
- Verbruikte goederen en/of materialen: effectieve kostprijs;
- In geval van verwijdering en/of verwerking door een externe firma op verzoek van de gemeente: aanrekening aan de werkelijke kostprijs volgens de factuur van de externe firma.

Art. 5. - Per geleverde prestatie wordt een onkostennota door de gemeentelijke diensten opgemaakt en overgemaakt aan de rekendienst.

Art. 6. - De retributie is verschuldigd na het verstrekken van de dienst en dit op basis van een door het gemeentebestuur toegezonden betalingsverzoek. De retributie dient betaald te worden via overschrijving op de bankrekening van de gemeente binnen de dertig dagen na toezending van het betalingsverzoek. Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn, zal het verschuldigde bedrag worden ingevorderd op basis van artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank.

Art. 7. - Deze beslissing wordt overgemaakt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

10. Retributie betreffende prestaties aan derden door gemeentelijke diensten Moorslede – aanslagjaar 2023 - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Overwegende dat voor prestaties, verricht door de gemeentelijke diensten of door een aangestelde, in opdracht van de gemeente, een retributie zal aangerekend worden;

Regelgeving

Overwegende dat bedrijven, handelszaken en restaurants conform het KB van 01.02.1991 bewegwijzing kunnen aanvragen die door de gemeente geplaatst wordt;
Gelet op art 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat voor materialen, verkocht door de gemeente, een vergoeding wordt gevraagd;
Overwegende dat het gaat om prestaties die rechtstreeks ten goede komen aan een individuele burger of een bedrijf;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Met ingang van 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2023 wordt ten behoeve van de gemeente, een retributie geheven voor volgende interventies en prestaties uitgevoerd door de gemeentelijke diensten of aangestelde van de gemeente:

- Aanpassen van het voetpad voor opritten, gelegen op het openbaar domein wanneer er een voetpad aanwezig is, naar de woning toe;
- Aanleg of heraanleg van klinkerverhardingen gelegen op het openbaar domein, rondom bedrijven in ambachtelijke zone, met uitsluiting van de in- en uitrit van het bedrijf over een maximale lengte van 10 meter;
- Plaatsing van bewegwijzering naar bedrijven, handelszaken en restaurants conform het KB van 01.02.1991;
- Plaatsing van een verkeersspiegel voor een private uitrit;
- Reinigen wegdek, fietspad, voetpad ingevolge vervuiling veroorzaakt door particulier of bedrijf, niet vallend onder het retributiereglement tussenkomsten brandweerzone Midwest;
- Herstel schade aan openbaar domein waarvan de persoon die de schade heeft berokkend gekend is.

Art. 2. - Deze retributie wordt ten laste gelegd van de personen of instellingen die erom verzoeken of die de schade hebben berokkend.

Art. 3. - Aanpassen van het voetpad voor opritten, gelegen op het openbaar domein, gebeurt pas na het ontvangen van een goedgekeurde offerte, ondertekend door de aanvrager en na overleg. Wanneer er geen voetpad aanwezig is langsheen de openbare weg, beslist het college over het tijdstip van aanleg.

Voor wat betreft art 1, punt 4, 5 worden de werken uitgevoerd na het ontvangen van een goedgekeurde offerte, ondertekend door de aanvrager en na overleg.

Art. 4. - Het bedrag van deze retributie wordt als volgt vastgesteld:

- Aanpassen van opritten: 75 €/m²;
- Aanleg of heraanleg voetpaden langs het openbaar domein in ambachtelijke zone, wordt de effectieve kostprijs aangerekend aan de aanvrager na ontvangst goedgekeurde offerte;
- Plaatsing van bewegwijzering: effectieve kostprijs bord en paal, vermeerderd met een forfait van € 60 voor plaatsing;
- Plaatsing van een verkeersspiegel voor een private uitrit: effectieve kostprijs spiegel en paal, vermeerderd met een forfait van € 60 voor plaatsing;
- Reinigen wegdek, fietspad, voetpad ten gevolge van vervuiling veroorzaakt door particulier of bedrijf aan loonkost van:
 - Werklieden: 45 €/uur per personeelslid;
 - Administratief personeel: 60 €/uur per personeelslid;
 - Door externe firma op verzoek van de gemeente: aanrekening aan de werkelijke kostprijs volgens de factuur van de externe firma;
- Herstel schade openbaar domein: effectieve kostprijs materialen vermeerderd met 45,00 €/arbeidsuur/arbeider.

Art. 5. - Per geleverde prestatie wordt een onkostennota door de gemeentelijke diensten opgemaakt en overgemaakt aan de rekendienst.

Art. 6. - De retributie is verschuldigd na het verstrekken van de dienst en dit op basis van een door het gemeentebestuur toegezonden betalingsverzoek. De retributie dient betaald te worden via overschrijving op de bankrekening van de gemeente binnen de dertig dagen na toezending van het betalingsverzoek.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn, zal het verschuldigde bedrag worden ingevorderd op basis van artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank.

Art. 7. - Deze beslissing wordt overgemaakt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

11. Retributie op de inname van openbaar domein - aanslagjaar 2023 – goedkeuring

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het gemeentelijk reglement houdende inname openbaar domein goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2015;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 40, 41, 286, 288;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat door de inname van openbaar domein er enige hinder kan ontstaan;

Overwegende dat het wenselijk is voor een vaste standplaats van frituren, viskramen en verkoopautomaten een afzonderlijk plaatsrecht te bepalen;

Overwegende dat het billijk lijkt om een onderscheid te maken in prijs tussen verkoopkramen die de gemeentelijke foorkasten gebruiken en diegenen die deze niet gebruiken;

Gelet op het proces-verbaal de commodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Met ingang van 1 januari 2023 tot 31 december 2023 zal een plaatsrecht

- Van € 2 500 per jaar geëist worden voor elke frituurinrichting op het openbaar domein geplaatst met een doorlopende vergunning;
- Van € 30 per standbeurt geëist worden voor elk verkoopkraam op het openbaar domein geplaatst in de gemeente Moorslede en niet verbonden aan een manifestatie, die gebruik maakt van de gemeentelijke foorkasten voor de levering elektriciteit;
- Van € 20 per standbeurt geëist worden voor elk verkoopkraam op het openbaar domein geplaatst in de gemeente Moorslede en niet verbonden aan een manifestatie, die geen gebruik maakt van de gemeentelijke foorkasten voor de levering elektriciteit;
- Van € 2/m² per week geëist worden voor verkoopautomaten op het openbaar domein geplaatst, deze retributie is niet van toepassing voor een inname in opdracht van een publiek rechterlijk rechtspersoon.

Wanneer vastgesteld wordt dat de inname openbaar domein werd ingenomen zonder voorafgaande vergunning, wordt dit bestraft met een administratieve sanctie, zoals voorzien in de zonale politieverordening.

Art. 2. - De betaling van de verschuldigde retributie geschiedt aan de financieel beheerder als volgt:

- Op 1 januari € 1 250 en op 1 juli € 1 250 voor de frituurinrichtingen;
- Per kwartaal voor de kramen en verkoopautomaten;

Art. 3. - Vrijstelling wordt verleend voor het plaatsen van ceremoniewagens naar aanleiding van huwelijk, begrafenis, jubileum.

Art. 4. - De retributie wordt betaald binnen de dertig dagen vanaf verzending van de factuur.

Art. 5. - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

12. Retributie op het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van bouwwerken - aanslagjaar 2023 - goedkeuring

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het gemeentelijk reglement houdende inname openbaar domein goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2015;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 40, 41, 286, 288;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat door de inname van openbaar domein er enige hinder kan ontstaan;

Gelet op het proces-verbaal de commodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Raadslid Ward Gillis merkt op dat er hier opnieuw een belastingsverhoging is en meldt een aantal tegenstrijdigheden op in het reglement. Deze worden ter zitting aangepast.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Met ingang van 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2023 wordt ten behoeve van de gemeente, een belasting geheven op het gebruik van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken, meer bepaald het stapelen van materialen en grondstoffen, het plaatsen van machines en werktuigen, van stellingen, containers, werfketen, verkoopsburelen en dergelijken, al dan niet met schutting of hekkens afgezet.

Art. 2. - Deze belasting is verschuldigd door de persoon, vereniging of vennootschap die het openbaar domein in gebruik neemt. De ingebruiknemer, de uitbater en de eigenaar zijn solidair verantwoordelijk.

Art. 3. - Degenen die het uitvoeren van bouwwerken van de in artikel 1 niet-limitatief opgesomde voorwerpen op het openbaar domein wensen te plaatsen, moeten hiervoor voorafgaandelijk over de bij reglement voorgeschreven vergunning beschikken. In hun aanvraag moeten zij de juiste ligging vermelden, alsmede de lengte en, naargelang het geval, de uitsprong en de breedte van de gewenste bezetting. Elke wijziging die naderhand aan deze bezetting wordt aangebracht moet binnen de 24 uren aan het college van Burgemeester en Schepenen worden meegedeeld.

Art. 4. - De aanslag gebeurt op basis van de door het gemeentebestuur afgeleverde vergunning of volgens de gegevens waarover het bestuur beschikt. Het belasten van de niet-vergunde oppervlakten geeft de belastingschuldige niet het recht deze ruimte ook in de toekomst in te nemen. De controle wordt gedaan door de afgevaardigden van het gemeentebestuur. De belasting blijft voor de volledige duur van de bezetting van het openbare domein ten laste van de vergunningshouder.

Art. 5. - Voor het innemen van een gedeelte van het openbaar domein met het oog op het uitvoeren van werken aan een gebouw of nieuwbouw is volgende belasting verschuldigd:

- Duur tot 7 dagen: 30 €
- Duur meer dan 7 dagen : 30 € vermeerderd met 2 €/m² per begonnen week.

Deze belasting is verschuldigd voor elke uitsprong op de rooilijn voor ten minste 1 meter. Voor de verrekening van de duur gelden volgende principes:

- Verlenging wordt bij de oorspronkelijke duur geteld;
- Niet opeenvolgende dagen worden gecumuleerd.

Art. 6. - Wanneer de bevoegde ambtenaar vaststelt dat men over geen vergunning beschikt of dat de toegestane termijn voor het bezetten van het openbaar domein is overschreden zonder dat de schriftelijke aanvraag tot verlenging werd ontvangen, wordt een administratieve gasboete opgelegd conform het zonaal politiereglement.

Art. 7. - Het innemen van een gedeelte van het openbaar domein is vrij van belasting voor:

- Het uitvoeren van werken van openbaar nut voor rekening van een openbaar bestuur;
- Werken aan gebouwen die eigendom zijn van de gemeente en van het OCMW van Moorslede en die uitgevoerd worden in opdracht en/of voor rekening van de gemeente of het OCMW;
- Voor een inname in opdracht van een publiek rechterlijk rechtspersoon;

Art. 8. - De belasting wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een ontvangstbewijs. Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Art. 9. - De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar niet heeft goedgekeurd.

Art. 10. - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

13. Reglement betreffende de verbeteringspremie voor een private huurwoning - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Vanuit de vaststelling dat de huidige gemeentelijke woonpremies

- niet altijd het gewenste effect beogen;
- niet altijd de doelgroep bereiken waarvoor ze bij aanvang bedoeld zijn;
- overlappen met premies van Vlaanderen of de netbeheerder;
- niet meer aangepast zijn aan de huidige realiteit

kwam in september 2022 een werkgroep samen om het premiestelsel te hervormen.

In een eerste fase werd het aanbod aan ondersteunende maatregelen op zowel lokaal, regionaal, provinciaal, Vlaams en federaal niveau in kaart gebracht en werden de gemeentelijke premies geëvalueerd.

Vervolgens werden, vertrekkende vanuit de acties uit het bestuursakkoord, de doel(en)(groepen) bepaald:

- Realiseren van betaalbaar wonen;
- Energiezuinig/duurzaam renoveren;
- Verhogen van de woningkwaliteit.

In de werkgroep van oktober 2022 werden verschillende opties vanuit andere steden en gemeenten voorgesteld die inspirerend kunnen zijn voor de vormgeving van het eigen premiestelsel.

Regelgeving

Gelet op artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Voor de vormgeving van de nieuwe premies en maatregelen om kwalitatief, betaalbaar en duurzaam wonen in Moorslede mogelijk te maken, werden onderstaande factoren in rekening gebracht. De premies zijn:

- Aanvullend op en complementair aan het bestaande aanbod vanuit Vlaanderen, netbeheerder,...;
- Subsidiëren geen verplichte voorschriften m.b.t. woningkwaliteit zoals opgesomd in de Vlaamse Codex Wonen;
- Een extra stimulans en hefboom ter realisatie van doelstellingen inzake energiezuinige renovaties, duurzaamheid en klimaat en willen een grotere impact genereren;
- Een middel om kwalitatief, betaalbaar en duurzaam wonen voor iedereen toegankelijk te maken;
- Beperkt in tijdsduur
 - Evaluatie en bijsturing mogelijk maken en kunnen inspelen op de wijzigingen op een ander niveau;
- Bedoeld om de burger te 'sturen' door een momentum te creëren = 'Nu of nooit-principe';
- Vanuit formeel toegewezen budget voor 2020-2025 tot stand gekomen.

Doelstelling van de verbeteringspremie voor een private huurwoning: Kleine private verhuurders aanzetten om hun huurpand kwalitatief in de markt te zetten, mits het behouden van de betaalbaarheid van de huurprijs voor de huurder en het in stand houden van de private huurmarkt.

Voor wie: Kleine verhuurders die een private huurwoning ouder dan 30 jaar willen verbeteren.

Impact: Bevorderen van de woningkwaliteit van de private huurwoningen waarbij de huurmarkt wordt in stand gehouden door de voorwaarde van verhuur voor minimum 9 jaar en de kosten van de renovatie niet doorgerekend worden aan de huurder (verhoging van de huurprijs na renovatie met max. 5%). Bovendien zal de energiefactuur van de huurder dalen en worden de huurwoningen ook voorbereid richting de normen van 2050.

Raadslid Ward Gillis merkt op dat het reglement zich richt op natuurlijke personen en rechtspersonen; Rechtspersonen kunnen reeds kosten inbrengen en zijn niet de kleine private verhuurders. Ook eigenaars met meerdere woningen behoren niet tot de kleine private huurders.

Raadslid Ward Gillis stelt voor om de rechtspersonen weg te laten.

Voorstel wordt aanvaard om rechtspersonen te schrappen.

Schepen Sherley Beernaert geeft mee dat er steekproefgewijs woningen worden gecontroleerd om na te zien of de huur niet meer dan 5% zal stijgen.

Raadslid Ward Gillis vraagt wie beslist over de terugvordering?

Schepen Sherley Beernaert meldt dat dit het schepencollege is, na advies van de woondienst.

Raadslid Ward Gillis stelt voor om een overgangsregeling op te nemen.

Schepen Sherley Beernaert meldt dat deze regeling opgenomen is in het reglement.

PRO had graag gezien dat gekozen werd voor de eigenaars met een bescheiden huisje, hier is enkel gekozen voor verhuurders; tevens zijn de budgetten beperkt. PRO gaat zich onthouden.

Financiële impact

De financiering van de nieuwe premies gebeurt door middel van een verschuiving van de budgetten van de nog reeds lopende premies die opgeheven worden (cf. Zonneboilerpremie en gemeentelijke huisvestingspremie).

Met 18 stemmen voor (Ward Vergote, Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Pol Verhelle, Sigrid Verhaeghe, Andries Sioen, Johan Paret, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Gert-Jan Hovaere, Margaux Vandekerckhove, Bernard Vuylsteke, Veerle Demeulenaere, Aäron Pattyn, Lisa Oplinus), 3 onthoudingen (Ward Gillis, Bart De Koning, Nick Vandeginste)

BESLUIT:

Art. 1. - Doelstelling

De gemeente Moorslede heeft de ambitie om kwalitatief wonen voor elke burger mogelijk te maken. Eén vijfde van het totaal aantal private huishoudens in Moorslede zijn huurders. Hoewel huurwoningen onderhevig zijn aan de minimale kwaliteitseisen zoals gedefinieerd in de Vlaamse Codex Wonen, blijken in de praktijk nog niet alle huurwoningen hieraan te beantwoorden. Moorslede wenst daarom de huurmarkt te ondersteunen om de beoogde eisen te realiseren en zal hiervoor gericht private verhuurders financieel stimuleren en begeleiden. Zo wil de gemeente het huurpatrimonium kwalitatief gaan verbeteren, de energiefactuur voor de huurders te gaan verlagen, de huurmarkt in stand trachten te houden en de huurwoningen energiezuinig maken.

In dit reglement worden de voorwaarden, de werken, de omschrijving van de doelgroep en de aanvraagprocedure omschreven waaraan moet voldaan worden om als verhuurder de premie te kunnen verkrijgen voor de renovatie van een private huurwoning.

Art. 2. - Territoriaal toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing voor woningen gelegen op het grondgebied Moorslede.

Art. 3. - Definities

- Verhuurder: Elke natuurlijke persoon die een woning verhuurt. Onder dit reglement geldt een uitzondering voor een Sociale Huisvestingsmaatschappij en een Sociaal Verhuurkantoor. De Sociale Huisvestingsmaatschappij komt niet in aanmerking voor deze subsidie en verhuurders die verhuren via het Sociaal Verhuurkantoor komen slechts gedeeltelijk in aanmerking voor de premie;
- Huurder: Bewoner die tegen een bepaalde prijs en voor een bepaalde periode het onroerend goed mag gebruiken, bewonen;
- Woning: Onroerend goed dat bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
- Aanvrager: De aanvrager is een natuurlijke die over de volle eigendom beschikt van de huurwoning;
- Geregistreeerde huurovereenkomst: Overeenkomst tussen twee partijen, waarbij een onroerend goed bestemd voor wonen, tegen een vooraf bepaalde prijs en periode in gebruik mag genomen worden en die werd geregistreerd in het registratiekantoor;
- Technisch verslag: Het verslag dat in het kader van een conformiteitsonderzoek door de technisch adviseur van de Woondienst wordt opgesteld. De vereisten en normen waaraan elke woning moet voldoen conform artikel 3.1, §1, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zijn vermeld in de modellen van het technisch verslag;
- Conformiteitsattest: Een attest dat wordt afgeleverd wanneer de woning voldoet aan de gezondheids-, veiligheid - en woonkwaliteitsvereisten zoals bepaald in artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen. Dit attest is geldig voor een periode van 10 jaar.

Art. 4. - Doelgroep

De rechthebbenden zijn verhuurders die een woning verhuren in de gemeente Moorslede.

Art. 5. - Voorwaarden

Verhuurders hebben recht op de premie indien aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- De verhuurder is volle eigenaar van de huurwoning;
- Het onroerend goed bestemd voor bewoning wordt verhuurd met een geregistreerde huurovereenkomst;
- De huurder moet de woning gebruiken als hoofdverblijfplaats en moet er officieel gedomicilieerd zijn op het ogenblik van de toekenning premie;
- De huurwoning gelegen binnen het gebied zoals omschreven in artikel 2 is ouder dan 30 jaar;
- Voorafgaand aan de werken gebeurt een onderzoek door de technisch adviseur. Hierbij kan gericht advies worden verleend aan de verhuurder aangaande de noodzakelijke renovatiewerken. Indien de premie na de werken werd aangevraagd wordt een conformiteitsonderzoek verricht;
- De minimumfactuur bedraagt € 5 000 incl. btw;
- Facturen mogen maximum 2 jaar oud zijn;
- Na de werken is de woning conform de Vlaamse Codex Wonen en is ze in het bezit van een geldig Conformiteitsattest (CA).

Art. 6. - Werken

Volgende werken worden in aanmerking genomen voor het toekennen van de premie:

- Bestrijding van vochtproblemen: zowel insijpelend (door slagregen) als opstijgend vocht.
- Gevelwerken: Enkel isoleren of louter verfraaien komt niet in aanmerking. Indien deze werken gecombineerd worden met het plaatsen van een nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel, worden isolatiewerken wel in aanmerking genomen voor zover de isolatie geplaatst is door een aannemer en aan volgende voorwaarden voldoet:
 - Buitenmuurisolatie: R-waarde $\geq 3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 - Spouwmuurisolatie: Spouw $\geq 50 \text{ mm}$ en $\lambda \text{ max. } 0,065 \text{ W/mK}$
 - Binnenmuurisolatie: R-waarde $\geq 2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren in minimum volledige woning (en aangrenzende bijgebouwen).
 - Voor buitenschrijnwerk dat wordt geplaatst vanaf 1 september 2019 mag de warmtegeleidingscoëfficiënt van de beglazing (U_g) maximaal $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedragen.
 - Als de vervanging van het buitenschrijnwerk niet vergunningsplichtig is of niet onderworpen is aan de meldingsplicht, vermeld in de Vlaamse Codex RO, moet voor buitenschrijnwerk voldaan worden aan de ventilatievoorzieningen in woongebouwen volgens Bijlage IX van het Energiebesluit. Dit betekent dat de toevoer van verse lucht in de droge lokalen moet worden gegarandeerd ofwel door ventilatieroosters in de ramen ofwel door een ventilatiesysteem in de woning, zoals toegelicht in bijgaande nota opgesteld in samenwerking met het VEKA.
De aannemer of constructeur moet op de factuur attesteren dat aan deze voorwaarden voldaan is.
- Dakwerken van hoofdgebouw en/of bestaande aanbouw van de woning. Het dak moet voorzien zijn van een goed onderdak en isolatie. Het plaatsen van isolatie alleen of vervangen van goten alleen komt niet in aanmerking. De isolatiewaarde (R_d -waarde) van de dakisolatie bedraagt minstens $4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Verbeteringswerken aan verwarming
 - Omschakeling op centrale verwarming;
 - Herstellen/vervangen van rookkanaal samen met plaatsing van nieuw verwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte ter vervanging van een open toestel;
 - Plaatsing van max. 3 verwarmingstoestellen op gas met gesloten verbrandingsruimte ter vervanging van een open toestel;
 - Plaatsing van één waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte ter vervanging van een open toestel;

- Vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door hoogrendementsketel met label HR+ of HR top gas;
- Grondige elektriciteitswerken met keuringsattest en waarbij alle stopcontacten van een aarding voorzien zijn.

Art. 7. - Bedrag van de premie

Art. 7.1. - Aanvraag vóór aanvang van de werken

Voor wie de premie aanvraagt vóór aanvang van de werken bedraagt deze 1/4 van de kostprijs van de aanvaarde minimumfactuur van € 5 000 incl. btw. Het totale premiebedrag kan maximaal € 2 000 bedragen.

EPC-Bonus: Verhuurders van wie de huurwoning na renovatie een EPC-label A heeft behaald, krijgen een verhoging van de premie met 15%.

Art. 7.2. - Aanvraag na de werken of bij verhuring via het Sociaal Verhuurkantoor

Voor wie de premie aanvraagt na de werken of verhuurt via het Sociaal Verhuurkantoor bedraagt deze 1/4 van de kostprijs van de aanvaarde minimumfactuur van € 5 000 incl. btw. Het totale premiebedrag kan maximaal € 1 000 bedragen.

Art. 8. - Procedure

De premie wordt aangevraagd via de regionale Woondienst. De premie kan slechts 1 keer worden aangevraagd per huurwoning en bedraagt maximum € 2 000.

Artikel 8.1. - Aanvraag vóór aanvang van de werken

De eigenaar-verhuurder kan genieten van 1/4 van het factuurbedrag met een maximum van € 2 000. De minimumfactuur dient € 5 000 incl. btw te bedragen.

De eigenaar-verhuurder stemt aan de hand van een intentieverklaring in met een vooronderzoek van zijn huurwoning. Gelijktijdig met het vooronderzoek in uitvoering van de premieaanvraag wordt de procedure woningkwaliteit (Cf. Vlaamse Codex Wonen) opgestart voor zover tijdens het vooronderzoek 7 kleine gebreken categorie I of meer worden vastgesteld.

Op basis van de vastgestelde gebreken kan de eigenaar-verhuurder een premie krijgen voor bouwonderdelen die in artikel 6 opgesomd staan. De premie kan worden verkregen voor zover de facturen van de gedane werken te rekenen vanaf de aanvraagdatum niet ouder zijn dan 2 jaar.

Indien de huurwoning na renovatie een EPC-label A heeft behaald, komt er bovenop de premie nog een EPC-bonus gelijk aan een verhoging van 15% van de premie.

Artikel 8.2. - Aanvraag na de werken

De eigenaar-verhuurder kan genieten van 1/4 van het factuurbedrag met een maximum van € 1 000. De minimumfactuur dient € 5 000 incl. btw te bedragen.

Bij een aanvraag na de werken kan alsnog een premie worden verkregen voor de bouwonderdelen zoals vermeld in artikel 6 voor zover:

- De facturen dateren van na de datum van inwerkingtreding van het reglement en deze facturen niet ouder zijn dan 2 jaar;
- Wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgesomd in artikel 5.

Art. 9. - Uitbetaling van de premie

De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van:

- De voldane facturen:
 - Indien de premie werd aangevraagd vóór aanvang van de werken: facturen die niet ouder zijn dan 2 jaar vanaf de aanvraagdatum van de premie;

- Indien de premie werd aangevraagd na de werken: voor zover de facturen niet ouder zijn dan 2 jaar en dateren van na de datum van inwerkingtreding van het reglement;
- Een gunstig verslag van de technisch adviseur: De woning mag maximaal nog 6 kleine gebreken categorie I hebben om een conformiteitsattest te bekomen;
- Kopie van de bouwvergunning en/of het keuringsattest;
- Kopie van de geregistreerde huurovereenkomst
- Voor verkrijgen van de EPC-bonus: Kopie van het EPC-attest van de woning na uitvoering van de werken.

De toelage wordt verleend binnen de perken van de kredieten voorzien in het meerjarenplan.

Art. 10. - Huurprijs

Na uitvoering van de werkzaamheden dient de woning voor ten minste 9 jaar verhuurd te worden onder volgende voorwaarden:

- Voor een lopende huurovereenkomst mag de eerstvolgende huurprijs herziening conform de huurwet maximum 5% hoger zijn dan de geïndexeerde huurprijs voor de uitvoering van de werken;
- Voor een nieuwe huurovereenkomst afgesloten na de uitvoering van de werkzaamheden, mag de geïndexeerde huurprijs max 5% hoger zijn dan de laatst afgesloten huurovereenkomst voor die woning;
- Voor een woning waar nog nooit een huurovereenkomst werd opgemaakt dient een billijke huurprijs te worden toegepast naar analogie met de huurschatter (www.huurschatter.be).

Deze voorwaarden worden door de verhuurder ter kennis gesteld van de huurder en toegevoegd aan het huurcontract.

Art. 11. - Huurtermijn

Indien de woning wordt verkocht binnen de 9 jaar na toekenning van de premies en/of de vastgelegde huurtermijn wordt vroegtijdig opgeschort, de woning wordt na uitvoering van de werken niet opnieuw verhuurd of de eerstvolgende huurprijs herziening bedraagt meer dan 5% t.o.v. de laatste geïndexeerde huurprijs, dan wordt een boete opgelegd in verhouding tot de niet uitgevoerde huurtermijn. Er mag een maximumperiode van zes maanden zijn tussen twee verhuringen. Deze boete is ten laste van de eigenaar die de werken uitvoerde en de premies ontving.

Voorbeeld: Na uitvoering van de werken wordt de woning voor 9 jaar verhuurd. Na 3 jaar wordt de verhuring stopgezet en beslist de eigenaar om de woning te verkopen. Een termijn van 6 jaar huur werd bijgevolg niet uitgevoerd. Dit betekent dat 2/3 van de huurtermijn niet werd nageleefd. De boete bedraagt in dit voorbeeld 2/3 terugbetaling van de toegekende premie. Deze boete is ten laste van de eigenaar die de werken uitvoerde en de premies ontving.

Art. 12. - Controle en Beroep

In toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- De gemeente toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- De subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- Elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het gemeentebestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren;
- Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie alsook de toekenning van de nieuwe subsidie opschorten.

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavig reglement.

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de aanvraag van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Marktplaats 1, 8890 Moorslede. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dit beroep dient bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State te worden ingediend.

Art. 13. - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 01 januari 2023 en geldt voor de duur van 2 jaar, met een mogelijkheid tot eventuele verlenging na evaluatie.

Art. 14. - Bekendmaking

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Art. 15. - Het reglement 'gemeentelijke huisvestingspremie', zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 december 2015, wordt opgeheven op 1 januari 2023.

Uitbetalingen van goedgekeurde huisvestingspremies op basis van het reglement 'gemeentelijke huisvestingspremie' kunnen nog aangevraagd worden tot 31 december 2023.

Art. 16. - Het reglement betreffende de gemeentelijke toelage voor het plaatsen van een zonneboiler voor warmwaterproductie zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 november 2010 wordt opgeheven met ingang van 01 januari 2023.

14. Reglement betreffende de prefinanciering van Mijn verbouwpremie - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Vanuit de vaststelling dat de huidige gemeentelijke woonpremies

- niet altijd het gewenste effect beogen;
- niet altijd de doelgroep bereiken waarvoor ze bij aanvang bedoeld zijn;
- overlappen met premies van Vlaanderen of de netbeheerder;
- niet meer aangepast zijn aan de huidige realiteit

kwam in september 2022 een werkgroep samen om het premiestelsel te hervormen.

In een eerste fase werd het aanbod aan ondersteunende maatregelen op zowel lokaal, regionaal, provinciaal, Vlaams en federaal niveau in kaart gebracht en werden de gemeentelijke premies geëvalueerd. Vervolgens werden vertrekkende vanuit de acties uit het bestuursakkoord de doel(en)(groepen) bepaald:

- Realiseren van betaalbaar wonen;
- Energiezuinig/duurzaam renoveren;
- Verhogen van de woningkwaliteit.

In de werkgroep van oktober 2022 werden verschillende opties vanuit andere steden en gemeenten voorgesteld die inspirerend kunnen zijn voor de vormgeving van het eigen premiestelsel.

Regelgeving

Gelet op artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Voor de vormgeving van de nieuwe premies en maatregelen om kwalitatief, betaalbaar en duurzaam wonen in Moorslede mogelijk te maken, werden onderstaande factoren in rekening gebracht. De premies zijn:

- Aanvullend op en complementair aan het bestaande aanbod vanuit Vlaanderen, netbeheerder,...;
- Subsidiëren geen verplichte voorschriften m.b.t. woningkwaliteit zoals opgesomd in de Vlaamse Codex Wonen;
- Een extra stimulans en hefboom ter realisatie van doelstellingen inzake energiezuinige renovaties, duurzaamheid en klimaat en willen een grotere impact genereren;
- Een middel om kwalitatief, betaalbaar en duurzaam wonen voor iedereen toegankelijk te maken;
- Beperkt in tijdsduur
 - Evaluatie en bijsturing mogelijk maken en kunnen inspelen op de wijzigingen op een ander niveau;
- Bedoeld om de burger te 'sturen' door een momentum te creëren = 'Nu of nooit-principe';
- Vanuit formeel toegewezen budget voor 2020-2025 tot stand gekomen.

Doelstelling van de prefinanciering van Mijn verbouwpremie: Eigenaars die zouden kunnen renoveren net omdat er premies zijn, maar door de late uitbetalingstermijnen niet zelf de investeringsmiddelen hebben om de facturen te kunnen voorschieten, extra ondersteunen door middel van een renteloze vooruitbetaling van Mijn verbouwpremie.

Voor wie: Eigenaars van een woning ouder dan 30 jaar en behoren tot de laagste inkomensgroep kunnen 35% van Mijn verbouwpremie krijgen.

Impact: Renovatie bewerkstelligen bij eigenaars met minder financiële middelen met oog op het realiseren van de renovatiedoelstellingen, de verbetering van het wooncomfort en de woningkwaliteit en de verlaging van de energiefactuur.

Raadslid Ward Gillis vraagt of het wel nodig is om hier een rem op te zetten en pleit om hier de rem van het budget weg te laten.

Schepen Sherley Beernaert meldt dat na evaluatie dit kan weggelaten worden.

Financiële impact

De financiering van de nieuwe premies gebeurt door middel van een verschuiving van de budgetten van de nog reeds lopende premies die opgeheven worden (cf. Zonneboiler en gemeentelijke huisvestingspremie).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Doelstelling

Gemeente Moorslede wil kwalitatief en betaalbaar wonen waarmaken. Daarnaast wil de gemeente ook werken aan het energiezuinig renoveren van wooneenheden.

Ondanks de financiële ondersteuningsmaatregelen vanuit Vlaanderen zoals Mijn Verbouwpremie, kunnen sommige eigenaars zich een doorgedreven renovatie niet altijd veroorloven. De drempel zit hierbij hoofdzakelijk in het feit dat de premie pas 1 jaar na de uitvoering van de werken kan worden ontvangen. Zelf ontbreekt het de eigenaar-bewoners aan de middelen om de te betalen facturen meteen helemaal zelf te kunnen voorschieten. Indien de premie sneller zou kunnen worden verkregen, zou het voor deze groep wel haalbaar zijn energiezuinige renovatiewerken uit te voeren. Sinds 1 september 2022 kan beroep

worden gedaan op Mijn Verbouwlening om deze uitbetalingstermijn te overbruggen. Niettemin zijn er groepen die hiervoor niet in aanmerking kunnen komen. Om deze groep extra financieel te kunnen ondersteunen voorziet de gemeente een prefinanciering op de Mijn Verbouwpremie.

Art. 2. - Territoriaal toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing voor woningen gelegen op het grondgebied Moorslede.

Art. 3. - Definities

- Aanvrager: Eigenaar-bewoner zijn van de woning waarvoor de prefinanciering wordt aangevraagd;
- Woning: Onroerend goed dat bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
- Toestemmingsformulier: De aanvrager verklaart in dit document kennis te nemen van en akkoord te gaan met de te volgen procedure voor het verkrijgen van de prefinanciering en de terugbetalingswijze naar de gemeente.

Art. 4. - Doelgroep

De rechthebbenden zijn eigenaar-bewoners die een woning bewonen op het grondgebied zoals gedefinieerd onder artikel 2.

Art. 5. - Voorwaarden

- De aanvrager dient aan volgende voorwaarden te voldoen om voor de prefinanciering van de gemeente in aanmerking te komen:
 - Eigenaar-bewoner zijn;
 - De woning is ouder dan 30 jaar;
 - Voor de renovatie van een bestaande woning of appartement;
 - Er kan geen beroep worden gedaan op Mijn Verbouwlening of men wil geen Mijn Verbouwlening afsluiten via het Energiehuis.
- Het gezamenlijk belastbaar inkomen mag maximum:
 - € 40 730 bedragen voor een alleenstaande;
 - € 57 020 bedragen voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met € 4 160 per bijkomende persoon ten laste;
 - € 57 020 bedragen voor gehuwden en samenwonenden, te verhogen met € 4 160 per persoon ten laste.De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.
- De Premie kan voor eenzelfde gebouw voor iedere categorie van werken afzonderlijk of voor meerdere categorieën van werken in 1 keer aangevraagd worden;
- Facturen mogen max. 2 jaar oud zijn;
- Het totaal factuurbedrag per categorie moet minstens € 1 000 exclusief btw bedragen;
- Indien men een premie aanvraagt voor een categorie, dan kan men de volgende 5 jaar geen nieuwe premie aanvragen voor dezelfde categorie. Bij een zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler is dit 10 jaar.

Art. 6. - Werken

Alle werken die in aanmerking komen voor Mijn Verbouwpremie kunnen worden gefinancierd (zie reglement Mijn Verbouwpremie).

Art. 7. - Bedrag van de prefinanciering

Het bedrag van de prefinanciering bedraagt 35% van de aanvaarde kostprijs van de werken (exclusief btw) met een maximum van € 5 000.

Art. 8. - Procedure

De aanvraag dient te gebeuren vóór aanvang van de werken bij de regionale Woondienst. De Woondienst bezorgt de aanvraag aan het Energiehuis om na te gaan of de aanvrager in aanmerking kan komen voor Mijn Verbouwen. Indien de aanvrager niet in aanmerking komt voor Mijn Verbouwen of geen Mijn Verbouwen wenst af te sluiten, controleert de Woondienst of de aanvrager voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de Mijn Verbouwenpremie en de prefinanciering.

De aanvrager bezorgt de Woondienst de offertes van de geplande werken. Op basis van deze offertes wordt een eerste berekening gemaakt door middel van de simulator van de mogelijke Mijn Verbouwenpremie die voor deze werken zou kunnen worden verkregen. Dit richtbedrag wordt ter informatie gecommuniceerd naar de aanvrager. Dit is louter informatief.

Voorschotfacturen kunnen na ontvangst door de aanvrager ingediend worden bij de Woondienst, zodat het dossier voor de prefinanciering kan worden opgestart. De voorschotfactuur wordt door middel van de prefinanciering rechtstreeks betaald aan de aannemer. Indien de voorschotfactuur hoger is dan het maximum prefinancieringsbedrag van € 5 000, dient de aannemer de voorschotfactuur op te splitsen in 2 aparte voorschotfacturen, waarbij het maximaal prefinancieringsbedrag van € 5 000 wordt betaald door de gemeente en het overige bedrag wordt betaald door de aanvrager.

Slotfacturen kunnen na volledige afronding van de werken bijkomend worden ingediend voor de prefinanciering, voor zover het maximaal bedrag van € 5.000 nog niet volledig werd aangewend voor de betaling van de voorschotfacturen.

De Woondienst verricht de aanvraag voor Mijn Verbouwenpremie via het digitaal loket.

Zowel voor, tijdens als na de werken kan door de Woondienst een controlebezoek worden uitgevoerd.

Art. 9. - Terugbetaling van de prefinanciering

De Woondienst berekent het prefinancieringsbedrag op basis van de effectieve voorschot- of eindfacturen. De terugbetaling door de aanvrager gebeurt rechtstreekse via storting van Mijn Verbouwenpremie op het rekeningnummer van de gemeente:

- Indien een hoger premiebedrag wordt uitbetaald door Vlaanderen dan aanvankelijk werd voorgefinancierd door gemeente, dan wordt het verschil terugbetaald aan de aanvrager.
Bv. Gemeente prefinanciert = € 2 000
Premie = € 2 500 en komt rechtstreeks terecht op rekening van de gemeente
Gemeente stort € 500 terug op rekening aanvrager
- Indien een lager premiebedrag wordt uitbetaald door Vlaanderen dan aanvankelijk werd voorgefinancierd door gemeente, dan dient het verschil te worden teruggestort door aanvrager aan de gemeente.
Bv. gemeente prefinanciert = € 2 000
Premie = € 1 500
Aanvrager dient € 500 terug te storten naar de gemeente

De uitbetaling van deze premie geschiedt binnen de perken van de in het meerjarenplan voorziene kredieten.

Art. 10. - Controle en beroep

In toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- De gemeente toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;

- De subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- Elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het gemeentebestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren;
- Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie alsook de toekenning van de nieuwe subsidie opschorten.

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavig reglement.

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de aanvraag van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Marktplaats 1, 8890 Moorslede. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dit beroep dient bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State te worden ingediend.

Art. 11. - Dit reglement treedt in werking op 01 januari 2023 en geldt voor de duur van 2 jaar, met een mogelijkheid tot eventuele verlenging na evaluatie.

Art. 12. - Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

15. Reglement betreffende inzinkbare palen Molenstraat (sportinfrastructuur) - goedkeuring

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat het lokaal bestuur Moorslede de toegankelijkheid van en de veiligheid aan het speelbos en domein Grimmertinge wenst te verhogen door een autovrij/-luwe zone te creëren die enkel toegankelijk is voor voetgangers, fietsers en bestemmingsverkeer;

Overwegende dat de autovrije/-luwe zone afgezet wordt met inzinkbare palen en dat de toegangsvoorwaarden tot deze zone via dit reglement wordt bepaald;

Gelet op het gunstig advies van de Sportraad op dinsdag 27 september 2022;

Gelet op het gunstig advies van de Algemene Vergadering Jeugdraad op zondag 16 oktober 2022.

Raadslid Margaux Vandekerckhove vraagt hoe dit concreet in zijn werk gaat voor de hulpdiensten?

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Om de toegankelijkheid van en de veiligheid aan het speelbos en domein Grimmertinge te verhogen, worden aan jeugdcentrum De 4link twee automatisch inzinkbare palen geplaatst zodat het gemotoriseerd verkeer er zoveel mogelijk geweerd wordt.

Art. 2. - Voor bepaalde categorieën gebruikers/voertuigen is het noodzakelijk dat men toch door deze autovrije/-luwe zone kan rijden. In dit reglement wordt vastgelegd wie toegang kan krijgen tot deze zone, m.a.w. wie een nummerregistratie kan aanvragen om toch door deze autovrije/-luwe zone te rijden en hoe dit geregeld wordt.

Art. 3. - In deze autovrije/-luwe zone zijn alle gebruikers gebonden aan de volgende verkeersregels:

- Voetgangers mogen de volledige breedte van de openbare weg volgen;
- De bestuurders die er mogen rijden, moeten dit stapvoets doen. Ze moeten de doorgang vrijwaren voor de voetgangers en zo nodig stoppen. Ze mogen de voetgangers niet in gevaar brengen en niet hinderen;
- In deze zone moeten fietsers van hun fiets afstappen wanneer de dichtheid van het voetgangersverkeer hun doorgang bemoeilijkt;
- Het spelen over de volledige breedte van de openbare weg is toegelaten;
- Parkeren langsheen de verbindingsweg is verboden en kan enkel op de daartoe voorziene parkeerplaatsen ter hoogte van JC De 4link en de sporthal.

Art. 4. - Voor de selectieve doorgang via herkenning gsm-nummer dienen modaliteiten vastgelegd te worden aangaande het afleveren van de toelating en het gebruik ervan.

Art. 5. - De verkeerssignalisatie op de hoek Molenstraat/Iepersestraat wordt overeenkomstig de bepalingen van dit reglement toegepast.

Art. 6. - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de praktische uitvoering van dit besluit.

Art. 7. - Ongeacht de reden van gebruik van de automatisch inzinkbare palen kan per toelating slechts één gsm-nummer geregistreerd worden.

Art. 8. - Een toelating zal enkel en alleen verkregen kunnen worden als aan de toepassingsvoorwaarden van dit reglement voldaan worden.

Art. 9. - Het gemeentebestuur stelt aan de gebruiker bij afgifte van de toelating het contactnummer ter beschikking teneinde de automatisch inzinkbare palen te kunnen bedienen door het telefonisch inbellen van het contactnummer. Dit contactnummer geeft aan de gebruiker het recht om de verbindingsweg te betreden met een gemotoriseerd voertuig.

Art. 10. - Volgende categorieën kunnen een aanvraag tot toelating indienen:

- Jeugdverenigingen:
 - De in JC De 4link gehuisveste jeugdverenigingen krijgen elk 2 toelatingen.
 - De jeugdconsulent en de schepenen voor jeugd beschikken ook over een toelating.
- Rode Kruis afdeling Moorslede en Koninklijke Harmonie De Verenigde Vrienden:
 - Rode Kruis afdeling Moorslede krijgt 5 toelatingen.
 - Koninklijke Harmonie De Verenigde Vrienden (incl. De Notenkrakers) krijgt 10 toelatingen.

- TC Moorslede, SV Moorslede en Gympies:
 - Tennisclub Moorslede krijgt 2 toelatingen.
 - Voetbalclub Moorslede krijgt 5 toelatingen.
 - Turnclub Gympies krijgt 2 toelatingen.
 - De sportfunctionaris en de schepen voor sport beschikken eveneens over een toelating.
- De Grimmertingevisser: De toelatingen voor de Grimmertingevisser wordt gekoppeld aan de lidkaart van de Grimmertingevisser. Enkel geregistreerde en erkende leden van de club kunnen een toelating krijgen.
- Prioritaire voertuigen: Voor de prioritaire voertuigen als bedoeld in artikel 37 van het KB van 01 december 1975 wordt een afstandsbediening gegeven en/of het inbelnummer aan de dispatching meegedeeld.
- Voertuigen van lokaal bestuur Moorslede voor toezicht, controle en onderhoud met een opdracht in de autovrije/-luwe zone:
Hieronder vallen onder meer veegmachines, voertuigen van de technische dienst, voertuigen van de groendienst, voertuigen van de vrijetijdsdiensten op domein Grimmertinge. De burgemeester, de algemeen directeur en de adjunct-algemeendirecteur beschikken eveneens over een toelating.
- Voertuigen die gebruikt worden om een opdracht of werk uit te voeren:
Voor de voertuigen die gebruikt worden om een bepaalde opdracht of een bepaald werk (met uitzondering van leveren/laden en lossen van goederen cfr. volgende punt) uit te voeren in de autovrije/-luwe zone kan een tijdelijke toelating gegeven worden. De toelating mag enkel gebruikt worden om een opdracht of werk uit te voeren in de autovrije/-luwe zone. Afhankelijk van de aard van de opdracht of het werk wordt de duurtijd van de toelating bepaald.
Hieronder wordt een indicatie gegeven van wat onder deze categorie voertuigen begrepen wordt:
 - Voertuigen van nutsmaatschappijen die gebruikt worden in functie van interventies;
 - Voertuigen die gebruikt worden voor innames openbaar domein in functie van bv. uit te voeren werken, verhuis, ...
- Voertuigen die gebruikt worden voor leveringen (laden en lossen goederen):
Voertuigen die moeten leveren binnen de autovrije/-luwe zone kunnen geen toelating krijgen.
Leveringen dienen als volgt geregeld te worden:
 - Via een aangestelde van gemeentebestuur Moorslede die zowel voor zichzelf als voor een derde partij de toegang tot de autovrije/-luwe zone kan regelen;
 - Via de concessiehouder van Sport O'Bello.

Art. 11. - Voor de 1e vier categorieën hierboven vermeld, is de toelating één jaar geldig. Jaarlijks wordt de actuele lijst van gsm-nummers van de gebruikers gecontroleerd en geüpdatet, waarna de toelating dan automatisch met één jaar vernieuwd wordt.

Art. 12. - Toelatingen worden ge(de)activeerd door de Sportdienst Moorslede.

Art. 13. - Op de elektriciteitskast nabij de inzinkbare palen staat het telefoonnummer van de aannemer voor melding van technische problemen. Met alle andere vragen kan men terecht op volgende e-mailadres: sportdienst@moorslede.be.

Art. 14. - Onder misbruik wordt in elk geval verstaan:

- Het gebruiken van het contactnummer voor een ander doel dan waarvoor het nummer is aangevraagd en toegekend;
- Het verstrekken van onjuiste en/of onvolledige informatie ter verkrijging van het contactnummer;

- Het aan een ander dan de rechthebbende ter beschikking stellen van het contactnummer waarmee toegang kan verkregen worden tot de autovrije/-luwe zone;
- Ook het openen van de doorgang van de autovrije/-luwe zone voor een andere dan een geregistreerde gebruiker kan als misbruik worden beschouwd;
- Het manipuleren van de automatisch inzinkbare palen, met of zonder behulp van een met een motor aangedreven voorwerp met het oog zichzelf of anderen een oneigenlijke toegang te verschaffen tot de autovrije/-luwe zone.

Art. 15. - Indien sprake is van misbruik van het contactnummer kan het college van burgemeester en schepenen het gsm-nummer van de gebruiker éézijdig programmatorisch laten blokkeren en kan gedurende het lopende en het daaropvolgende kalenderjaar geen nieuwe toelating worden verleend.

Art. 16. - Het enkele feit dat de automatisch inzinkbare palen in open positie (naar beneden) staan, betekent niet dat er een toelating werd of wordt verleend in de zin van dit reglement. De bestuurder die zich op dat ogenblik met een voertuig in de autovrije/-luwe zone begeeft, doet dit op eigen verantwoordelijkheid. Deze bestuurder zal zich nooit kunnen beroepen op het feit dat het neerlaten van de inzinkbare palen gelijk zou staan met een toegangsbewijs tot de autovrije/-luwe zone.

Art. 17. - Het contactnummer van de automatisch inzinkbare palen is niet overdraagbaar.

Art. 18. - Bij een evenement op domein Grimmeringe kan gemeente Moorslede, in functie van de bereikbaarheid van het domein (nieuwe in- en uitrijbewegingen), de werking van de inzinkbare palen tijdelijk aanpassen. Aan de gebruikers (zowel voetgangers als geregistreerde gebruikers) wordt in die gevallen gevraagd zich aan te passen aan de tijdelijke niet-toegankelijkheid voor de duur van het evenement.

Art. 19. - Indien het verkeersbelang, het belang van de openbare orde of veiligheid of andere al dan niet dringende omstandigheden dat noodzakelijk maken, is het mogelijk tijdelijk in de autovrije/-luwe zone afwijkende maatregelen te treffen.

Art. 20. - De politie is belast met het toezicht op de uitvoering en naleving van dit reglement.

Art. 21. - Overtredingen worden vastgesteld en gesanctioneerd volgens de geldende wetgeving voorzien in het KB van 30 september 2005 tot aanwijzing van de overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende politie over het wegverkeer.

Art. 22. - Enkel het college van burgemeester en schepenen kan een afwijking op de voorschriften opgenomen in dit reglement toestaan.

Art. 23. - Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023.

Art. 24. - Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de bevoegde overheden.

16. Financiële rapportage t.e.m. eind november 2022 volgens art. 177 DLB - goedkeuring

De Raad,

Regelgeving

In artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur staat o.a. het volgende te lezen:

"De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor:

1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;

2° het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten."

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het rapport opgemaakt door de financieel directeur op 01 december 2022;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De financiële rapportage, toestand t.e.m. 01 december 2022, zoals voorgelegd door de financieel directeur wordt goedgekeurd.

Art. 2. - Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur.

17. Politiezone Arro Ieper PZ5462: verdeelsleutel en toelage 2023 - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Verdeelsleutel

De politiezones worden gefinancierd via 2 grote groepen van toelagen, enerzijds via de federale toelagen en anderzijds via de gemeentelijke bijdragen. Voor de PZ Arro Ieper is de verhouding momenteel 55% federale toelage en 45% gemeentelijke dotatie.

De federale dotatie bestaat uit een financieringsmechanisme op basis van 2 principes:

- **Gelijkheid:** De totale federale dotatie gedeeld door aantal politieambtenaren waardoor er een forfaitaire dotatie per politieambtenaar wordt bekomen;
- **KUL norm:** De verdeelsleutel voor de theoretische berekening van de politiecapaciteit tussen de politiezones op basis van onderzoek van KU Leuven aan de hand van 75 indicatoren (criminaliteit, gevangenis in de zone, ongevallen, bevolkingsdichtheid, ...).

De gemeentelijke dotatie wordt bepaald op basis van een consensus in onderling overleg of op basis van de standaard verdeelsleutel. De standaard verdeelsleutel bestaat uit:

- 20% kadastraal inkomen
- 20% belastbaar inkomen
- 60% KUL norm

Bij de oprichting van de politiezone PZ Arro leper werd de standaard verdeelsleutel toegepast en deze is als volgt:

	totaal netto belastbaar inkomen	totaal kadastraal inkomen	KUL-norm	niet geactualiseerde verdeelsleutel
	20%	20%	60%	%
Ieper	28,1797	34,6101	34,98	33,63
Heuvelland	5,7671	5,0291	7,09	6,62
Poperinge	14,7926	14,9186	15,99	15,68
Wervik	14,0465	9,592	13,29	13,12
Staden	8,9023	9,7606	6,46	7,61
Langemark-Poelkapelle	6,1385	7,8616	4,68	5,26
Vleteren	2,5878	2,1714	2,32	2,36
Zonnebeke	9,8756	8,6935	7,59	7,96
Moorslede	9,0643	6,9838	6,88	7,13
Mesen	0,6456	0,3792	0,72	0,62
	100,00	100,00	100,00	100,00

De cijfers van het netto belastbaar inkomen en het totaal kadastraal inkomen dateren nog van bij de oprichting van de politiezone en zijn dus niet meer actueel.

Op het politiecollege van 17 juni 2022 en op de politieraad van 13 oktober 2022 werd een unanieme consensus bereikt om de huidige verdeelsleutel te actualiseren voor de delen die kunnen geactualiseerd worden, namelijk het netto belastbaar inkomen en het kadastraal inkomen. De KUL-norm ligt vast bij koninklijk besluit.

De systematiek van de huidige verdeelsleutel blijft dus behouden maar de eerste 2 luiken (kadastraal inkomen en belastbaar inkomen) worden geactualiseerd met de meest recente cijfers van statbel (Belgisch instituut voor statistiek).

Het voorstel en de consensus is om de geactualiseerde verdeelsleutel te laten ingaan vanaf 2025 en vanaf 2023 een geleidelijke jaarlijkse overgang te voorzien van de huidige verdeelsleutel naar de geactualiseerde verdeelsleutel cfr. tabel hieronder.

	2022	2023	2024	2025
Ieper	33,63	33,60	33,58	33,55
Heuvelland	6,62	6,55	6,48	6,41
Poperinge	15,68	15,63	15,58	15,54
Wervik	13,12	12,98	12,84	12,70
Staden	7,61	7,61	7,61	7,61
Langemark-Poelkapelle	5,26	5,38	5,49	5,61
Vleteren	2,36	2,35	2,35	2,34
Zonnebeke	7,96	8,07	8,17	8,27
Moorslede	7,13	7,20	7,27	7,34
Mesen	0,62	0,63	0,63	0,64
	100,00	100,00	100,00	100,00

Voor de jaren na 2025 is de verdeelsleutel van 2025 van toepassing tenzij deze opnieuw wordt geactualiseerd.

Toelage 2023

De tweede begrotingswijziging 2022 en de begroting 2023 van de politiezone PZ 5462 Arro leper werden ter goedkeuring voorgelegd aan de politieraad van 8 december 2022.

In 2020 werd reeds een evolutie van de exploitatietoelage bepaald op basis van de toen gekende gegevens. In de evolutie van het meerjarenplan was er voor 2022 een indexering van de exploitatietoelagen van de steden/gemeenten aan de politiezone Arro leper voorzien van 1,5% t.o.v. 2021, voor het jaar 2023 1,75 % en voor de jaren 2024 en 2025 2%.

Ook de politiezones ontsnappen echter niet aan de kosten van stijgende inflatie met de opeenvolgende spilindexen voor de lonen en met de stijgende energiekosten. De stijging van de personeelskosten volgens de inflatievooruitzichten van het planbureau van 8 november 2022 bedraagt in 2022 9,1% t.o.v. 2021 en 5,6% in 2023 t.o.v. 2022. Bovendien is er voor de komende jaren een te verwachte stijging van de loonuitgaven onder meer door stijging in de geldelijke loopbaan, door een verhoging van de patronale pensioenbijdragen voor statutaire personeelsleden en door de invoeging van het nieuw sectoraal akkoord van de geïntegreerde politie. De gekoppelde federale dotatie ligt slechts voor 1 jaar vast waardoor het onzeker is wat de evolutie van de federale dotatie op termijn zal zijn.

In de tweede begrotingswijziging 2022 (politieraad van 8 december 2022), wijzigt de bijdrage van de steden en gemeenten voor de politiezone Arro leper niet gezien het deficit wordt opgevangen met de eigen gecumuleerde middelen van voorbije jaren.

In de begroting 2023 (eveneens politieraad op 8 december 2022) blijven de vooropgestelde percentages van de exploitatietoelage van het meerjarenplan gelijk (dus + 1,75% t.o.v. 2022), doch aangepast aan de nieuwe verdeelsleutel. De stijging van de kosten wordt enerzijds mee gefinancierd door het gecumuleerd resultaat van vorige boekjaren en anderzijds wordt er vanaf 2023 een investeringstoelage ingevoerd om de investeringen te financieren. Dit maakt dat de stijging van de kosten niet extra wegen op de autofinancieringsmarge van de steden gemeenten maar dat dit ten laste komt van de investeringsrubriek en kasbasis van de gemeenten.

Voor 2023 zijn de dotaties dan als volgt:

		Toelage exploitatie	Toelage investering
	2023		
Ieper	33,60	3.630.358	302.445
Heuvelland	6,55	707.478	58.940
Poperinge	15,63	1.688.458	140.665
Wervik	12,98	1.402.561	116.847
Staden	7,61	822.225	68.500
Langemark-Poelkapelle	5,38	581.002	48.403
Vleteren	2,35	254.017	21.162
Zonnebeke	8,07	871.309	72.589
Moorslede	7,20	777.783	64.797
Mesen	0,63	67.842	5.652
	100,00	10.803.034	900.000

Regelgeving

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid;

Gelet op het KB van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone;

Gelet op het KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politie;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 7 december 1998 voornoemd, die bepaalt dat de gemeenten het tekort van de politiezone dienen te dragen;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de tweede begrotingswijziging 2022 en de begroting 2023 van de politiezone Arro Ieper van de politieraad van 8 december 2022;

Gelet op het dat voor de tweede begrotingswijziging 2022 er geen wijziging in de toelage wordt voorzien;

Gelet op het feit dat de begroting 2023 een indexering voorziet van de exploitatietoelage van de steden/gemeenten aan de politiezone met 1,75% ten opzichte van de toelage 2022 en aangepast met de nieuwe verdeelsleutel;

Gelet op het feit dat voor de begroting 2023 een investeringstoelage is voorzien volgens de nieuwe verdeelsleutel;

Gelet op het unaniem positief advies inzake de wijziging van de verdeelsleutel in politiecollege en politieraad;

Gelet op het positief advies van het politiecollege en van de begrotingscommissie;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De gemeenteraad keurt de verdeelsleutel voor de jaren 2022-2025 en verder zoals hierboven voorgesteld in de verklarende nota goed.

Art. 2. - De gemeenteraad keurt de bijdrage van gemeente Moorslede zoals ingeschreven in de begrotingswijziging 2022 en in de begroting 2023 van de politiezone Arro Ieper en hierboven vermeld in de tabel van de verklarende nota goed en deze worden ingeschreven in de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing van de gemeente Moorslede.

Art. 3. - Dit besluit wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en een afschrift wordt bezorgd aan de bijzondere rekenplichtige van de politiezone en aan de financieel directeur.

18. PV vorige zitting

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het reglement van orde betreffende het goedkeuren van de notulen en het zittingsverslag der vorige vergadering, zijnde 24 november 2022;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat tijdens de zitting geen opmerkingen gemaakt werden;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

De notulen en het zittingsverslag der vorige zitting worden goedgekeurd.

Mededelingen

- Mededeling vanwege het college

Mededeling vanwege schepen Jürgen Deceuninck i.v.m. sluiting zwembad De Amfoor n.a.v. elektriciteitspanne.

Conform artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werden volgende punten aan de agenda toegevoegd:

- Voetgangerslicht

Vraag vanwege raadslid Nick Vandeginste aan schepen Jürgen Deceuninck:

Begin juli gebeurde er een verkeersongeval aan de verkeerslichten in de Dadizeelsestraat.

Daarbij werd het voetgangerslicht omver gereden.

Voor voetgangers die de straat willen oversteken is dit niet zo gemakkelijk omdat ze de drukknop niet meer kunnen gebruiken.

Vandaar mijn vraag: wanneer wordt dit vervangen?

Schepen Geert Vanthuyne antwoordt dat de paal deze week werd vervangen. Dit was louter toeval.

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

Algemeen directeur
(Get.) Kristof Vander Stichele

Voorzitter
(Get.) Pol Verhelle



Algemeen directeur
Kristof Vander Stichele

Voorzitter
Pol Verhelle